

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

OPŠTINA ŽABLJAK

OBJEKAT²

OBJEKAT ZA KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK

LOKACIJA³

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO
Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
Opština Žabljak**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO
LICE⁶

Milica Šušić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović,spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹

OPŠTINA ŽABLJAK

OBJEKAT²

OBJEKAT ZA KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK

LOKACIJA³

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16
KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTANT⁵

**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-629/2**

ODGOVORNO
LICE⁶

Milica Šušić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Stefan Vlahović,spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

-SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-

Knjiga 0: OPŠTA DOKUMENTACIJA

Knjiga 1: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Knjiga 2: PROJEKAT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE

Knjiga 3: PROJEKAT HIDROTEHNIČ KIH INSTALACIJA

Knjiga 4: ELEKTRO-INSTALACIJE JAKE STRUJE

Knjiga 5: ELEKTRO-INSTALACIJE SLABE STRUJE

Knjiga 6: PROJEKAT TERMOTEHNIČ KIH INSTALACIJA

Knjiga 7: PROJEKAT SPRINKLER SISTEMA

Knjiga 8: PROJEKAT AUTOMATIKE I EMP

OPŠTA DOKUMENTACIJA

-SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE-

1. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
2. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. SAGLANOST NA IDEJNO RJEŠENJE
4. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
5. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
6. UGOVORI O POSLOVNO TEHNIČKOJ SARADNJI
7. LICENCE
8. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
9. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA (rukovodioca u izradi teh. Dokumentacije)
10. SPISAK ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
11. LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
12. LICENCE ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
13. OSIGURANJA PROJEKTANATA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
14. IZJAVE ODGOVORNIH INŽENJERA ZA DJELOVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
15. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
16. UTU USLOVI
17. PROJEKTNII ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK
Glavni gradski arhitekta
Broj: 01-332/23-63/1
Žabljak, 03.07.2023.godine

Glavni gradski arhitekta, u postupku pokrenutom zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta investitora Opština Žabljak, na osnovu ugovora zaključenog između Opštine Žabljak i glavnog gradskog arhitekta Opštine Pljevlja o obavljanju poslova glavnog gradskog arhitekta u opštini Žabljak br.018/22-01-2678 od 30.08.2022.godine, članova 87, 88, 215 i 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. l. CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

RJEŠENJE

Investitoru Opština Žabljak, Trg durmitorskih ratnika 1, Žabljak, **daje se saglasnost** u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje objekta na urbanističkim parcelama UP 247 i UP 247b, zona E, koje čine dio katastarske parcele br. 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969 KO Žabljak I („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.47/18), opština Žabljak.

Obrazloženje

Od strane investitora Opština Žabljak je 23.06.2023.godine u pisarnici Opštine Žabljak podnijet zahtjev broj 01-332/23-63 za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje objekta na urbanističkim parcelama UP 247 i UP 247b, zona E, koje čine dio katastarske parcele br. 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969 KO Žabljak I („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.47/18), projektovanog od strane „ANGELINI“ DOO, ul. Danila Kiša 1, Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 zakona Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. l. CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) određeno je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade. Članom 88 stav 1 i 3 istog zakona određeno je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 1, 2, 3, 5 i 6 prenose na jedinicu lokalne samouprave i obavlja ih glavni gradski arhitekta.

Članom 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata određeno je da će se do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Ugovorom br.018/22-01-2678 od 30.08.2022.godine, zaključenim između Opštine Žabljak i glavnog gradskog arhitekta Opštine Pljevlja Olivera Mirkovića, određeno je da obavljanje poslova glavnog gradskog arhitekta u opštini Žabljak vrši Oliver Mirković.

Tekstualnim dijelom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F i C, tačkom 7.1.9. *Arhitektonska obrada objekta* preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi

trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetske efikasne standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatuje da je predloženo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969 KO Žabljak i („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.47/18), i nalazi da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Opština Žabljak, Trg durmitorskih ratnika 1, Žabljak, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje objekta na urbanističkim parcelama UP 247 i UP 247b, zona E, koje čine dio katastarske parcele br. 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C i katastarske parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969 KO Žabljak I („Sl. list CG – opštinski propisi“ br.47/18), opština Žabljak.

Predmetno idejno rješenje je usaglašeno sa osnovnim urbanističkim parametrima.

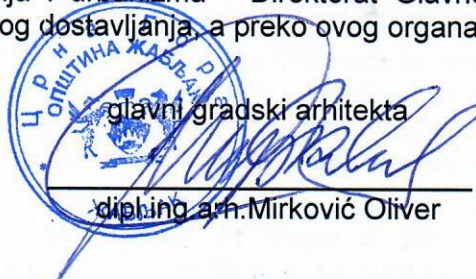
Predmetno prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat Glavnog državnog arhitekta u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a preko ovog organa.

D O S T A V I T I:

- 1x Imenovanom
- 1x Sekretarijatu za uređenje
prostora Opštine Žabljak
- 1x „ANGELINI“ DOO
ul. Danila Kiša 1, Podgorica
- 1x uz predmet
- 1x a/a

glavni gradski arhitekta
dipl.ing. arh. Mirković Oliver



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

UGOVOR SA INVESTITOROM

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

UGOVOR

za Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta
za Komunalno i vodovod Žabljak

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Žabljak sa sjedištem u Zabljaku, Trg Durmitorskih ratnika br.1 PIB: 02018535, koga zastupa Predsjednik Radoš Žugić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

Ponudāča: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA ul. ul. Danila Kiša broj 1, PIB 03277933, koga zastupa Izvršni direktor Milica Šušić, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka usluga Izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta za Komunalno i vodovod Žabljak, prema zahtjevu za jednostavne nabavke broj 01-018/23-65 od 06.04.2023.godine, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 01-018/23-83 od 05.05.2023.godine i prihvaćenoj ponudi "ANGELINI" doo PODGORICA šifra ponude 61725 dostavljena preko CEJN-a dana 07.04.2023.godine u 23:57 sati.

II CIJENA UGOVORA

Član 2

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 14.000,00€ (slovima: četrnaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a 2.940,00€ odnosno 16.940,00€ sa uračunatim PDV-om, Plaćanje ugovorenih obaveza će se izvršiti 7 (sedam) dana od dana dostavljanja fakture i projektne dokumentacije u štampanoj i analognoj formi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

III PRAVA I OBAVEZE

Član 3

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti za period od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da posjeduje licence koje omogućavaju vršenje ove vrste posla;

- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 5

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu, Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

IV RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac

- ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom;
- u slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izrade projektne dokumentacije Glavnog projekta koji je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- u slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla;
- ako Naručilac ne izvrši obaveze plaćanja po ugovoru;

V OSTALE ODREDBE

Član 7

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud.

Član 9


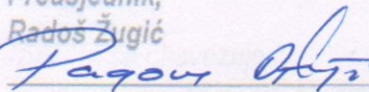
Nepoštovanje antikorupcijskog pravila iz člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama povlači ništavost ugovora.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA NARUČIOCA

Predsjednik,
Radoš Žugić



ZA IZVRŠIOCA

Izvršni Direktor
Milica Šušić



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IZVOD IZ CRPS-a

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004

PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h



Načelnica

Sanja Bojanić

2^a *Sanja Bojanić*



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0730806 / 005

Datum registracije: 18.05.2015.

PIB: 03047377

Datum promjene podataka: 18.02.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SEDAM-ING
Telefon: +38267024777
eMail: sedam.ing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2015. Datum promjene Statuta: 16.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA 1/4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANDELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.12.2022 godine u 08:57h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0759104 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA, broj 236107 podnijetoj dana 08.04.2016 u 11:54:38, preko

Ime i prezime: MARINELA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša:

Adresa: BRIJEG ĆUKOVIĆA BR.4 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PAMING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50759104
PIB:	03086445
Datum statuta:	07.04.2016.
Datum ugovora:	07.04.2016.
Adresa uprave - sjedište:	DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

IVAN ČUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA:

Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

IVAN ČUKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA:

Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.04.2016 u 11:54:38 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PAMING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

 Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

 Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Kontakt, Udio osnivača BRANKO ROMIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA Lični podatak zaštićen zakonom SRBIJA i Osnivač

Registarski broj 5 - 0816781 / 007

Datum registracije: 26.12.2017.

PIB: 03168492

Datum promjene podataka: 18.05.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "TRINAEEST", PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: TRINAEEST Telefon:

+38268131313

eMail: branko.romic@trinaest.net

Web adresa: www.trinaest.net

Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2017.

Datum donošenja Statuta: 26.12.2017. Datum promjene Statuta: 12.05.2023.

Adresa glavnog mjesta BRATSTVA JEDINSTVA 19 PODGORICA poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BRATSTVA JEDINSTVA 19 PODGORICA

Adresa sjedišta: BRATSTVA JEDINSTVA 19 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO ROMIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO ROMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKO ROMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno (U skladu sa osnivačkim aktom)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa ostalim članovima društva)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0451202 / 011

Datum registracije: 06.03.2008.

PIB: 02705001

Datum promjene podataka: 16.09.2022.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ELKON"D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ELKON
Telefon: +38220228168
eMail: office@elkon.me
Web adresa: www.elkon.me
Datum zaključivanja ugovora: 05.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 05.03.2008. Datum promjene Statuta: 23.11.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MITRA BAKIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MITRA BAKIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: MITRA BAKIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MITAR JESTROVIĆ 1311971290012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 49% Adresa: UL. VASA RAIČKOVIĆA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga:
Adresa:
Ovlašćenje:
NEBOJŠA ŠOLAJA 2208965131555 CRNA GORA

Ovlašćenje:
Uloga: Osnivač

Ovlašćenje: 51% Adresa: VELJKA VLAHOVIĆA 5/11 PODGORICA CRNA GORA

LIČA U DRUŠTVU:

VIDOSAVA BRALETIĆ 2501987215549 CRNA GORA

Uloga:
Adresa: PIPERSKA BB, LAMELA II, CITY KEJ PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenje:
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenje:
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MITAR JESTROVIĆ 1311971290012

Uloga:
Adresa: UL. VASA RAIČKOVIĆA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenje:
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenje:
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEBOJŠA ŠOLAJA 2208965131555

Izdato: ()
Adresa: VELJKA VLAHOVIĆA 5/11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEBOJŠA ŠOLAJA 2208965131555

Adresa: VELJKA VLAHOVIĆA 5/11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2023 godine u 09:58h



29 Načelnica

Sanja Bojanić

Klasa 409

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČ KOJ SARADNJI

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORENE STRANE: „Sedam – ing “d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac),
koga zastupa Mladen Anđelić, s jedne strane
i
„Angelini“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Milica Šušić, s druge strane

PREDMET UGOVORA: Poslovno – tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije na osnovu člana 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

Član 1

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da na račun Naručioca radi na izradi dijela tehničke dokumentacije

Član 2

Ugovorene strane se obavezuju da svoj dio posla obavljaju profesionalno i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 3

Svaka ugovorena strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji potvrđuje potpisom.

Član 4

Ugovorene strane imaju pravo na poslovno – tehničku saradnju i sa drugim preduzećima, odnosno licima koja imaju ovlašćenja za projektovanje i planiranje.

Član 5

Svaka ugovorena strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti srazmjerno obavljenom poslu.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti je na snazi dok ugovorene strane imaju zajednički interes, odnosno dok ispunjavaju zakonske uslove ili dok izvršiocu posla ne istekne ovlašćenje

Član 7

Sve međusobne odnose ugovorne strane određuju međusobno, a u protivnom ugovaraju nadležnost privrednog suda u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva)

Podgorica, 01.05.2023. godine

za „Sedam-ing“ d.o.o. Podgorica
Mladen Anđelić

Mladen Anđelić

za "Angelini" d.o.o. Podgorica
Milica Šušić

Milica Šušić

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORENE STRANE: „Angelini“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Naručilac),
koga zastupa Milica Šušić, s jedne strane

i
„Paming“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Ivan Čuković dipl.ing. maš, s druge strane

PREDMET UGOVORA: Poslovno – tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije na osnovu člana 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

Član 1

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da na račun Naručioca radi na izradi dijela tehničke dokumentacije

Član 2

Ugovorene strane se obavezuju da svoj dio posla obavljaju profesionalno i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 3

Svaka ugovorena strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji potvrđuje potpisom.

Član 4

Ugovorene strane imaju pravo na poslovno – tehničku saradnju i sa drugim preduzećima, odnosno licima koja imaju ovlaštenja za projektovanje i planiranje.

Član 5

Svaka ugovorena strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti srazmjerno obavljenom poslu.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti je na snazi dok ugovorene strane imaju zajednički interes, odnosno dok ispunjavaju zakonske uslove ili dok izvršiocu posla ne istekne ovlaštenje

Član 7

Sve međusobne odnose ugovorne strane određuju međusobno, a u protivnom ugovaraju nadležnost privrednog suda u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva)

Podgorica, 27.02.2022. godine

za „Angelini“ d.o.o. Podgorica
Milica Šušić



za „Paming“ d.o.o. Podgorica
Ivan Čuković



UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORENE STRANE: „Angelini“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Milica Šušić, s jedne strane
i
„Trinaest“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Branko Romić, s druge strane

PREDMET UGOVORA: Poslovno – tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije na osnovu člana 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017)

Član 1

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da na račun Naručioca radi na izradi dijela tehničke dokumentacije za Objekat za komunalno i vodovod Žabljak na Kat.par.br. 1815/15 i kat.par.br. 1815/16 KO Žabljak I, UP 247 i UP 247b, zona E, Izmjene i dopune DUP "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak.

Član 2

Ugovorene strane se obavezuju da svoj dio posla obavljaju profesionalno i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 3

Svaka ugovorena strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji potvrđuje potpisom.

Član 4

Ugovorene strane imaju pravo na poslovno – tehničku saradnju i sa drugim preduzećima, odnosno licima koja imaju ovlaštenja za projektovanje i planiranje.

Član 5

Svaka ugovorena strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti srazmjerno obavljenom poslu.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti je na snazi dok ugovorene strane imaju zajednički interes, odnosno dok ispunjavaju zakonske uslove ili dok izvršiocu posla ne istekne ovlaštenje

Član 7

Sve međusobne odnose ugovorne strane određuju međusobno, a u protivnom ugovaraju nadležnost privrednog suda u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva)

Podgorica, 01.10.2023. godine

za "Angelini" d.o.o. Podgorica

Milica Šušić

za "Trinaest" d.o.o. Podgorica

Branko Romić

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

UGOVORENE STRANE: „Angelini“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Milica Šušić, s jedne strane

i
„ELKON“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Izvršilac),
koga zastupa Nebojša Šolaja, s druge strane

PREDMET UGOVORA: Poslovno – tehnička saradnja na izradi dijela tehničke dokumentacije na osnovu člana 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017)

Član 1

Naručilac naručuje, a Izvršilac prihvata da na račun Naručioca radi na izradi dijela tehničke dokumentacije za Objekat za komunalno i vodovod Žabljak na Kat.par.br. 1815/15 i kat.par.br. 1815/16 KO Žabljak I, UP 247 i UP 247b, zona E, Izmjene i dopune DUP "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak.

Član 2

Ugovorene strane se obavezuju da svoj dio posla obavljaju profesionalno i u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 3

Svaka ugovorena strana snosi odgovornost za svoj dio posla koji potvrđuje potpisom.

Član 4

Ugovorene strane imaju pravo na poslovno – tehničku saradnju i sa drugim preduzećima, odnosno licima koja imaju ovlaštenja za projektovanje i planiranje.

Član 5

Svaka ugovorena strana snosi svoje troškove oko izrade tehničke dokumentacije, a naplata će se vršiti srazmjerno obavljenom poslu.

Član 6

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti je na snazi dok ugovorene strane imaju zajednički interes, odnosno dok ispunjavaju zakonske uslove ili dok izvršiocu posla ne istekne ovlaštenje

Član 7

Sve međusobne odnose ugovorne strane određuju međusobno, a u protivnom ugovaraju nadležnost privrednog suda u Podgorici.

Član 8

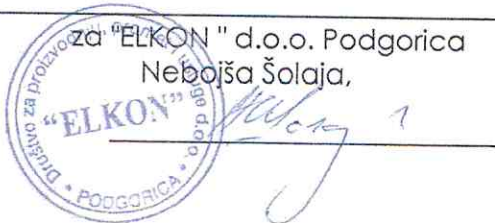
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva)

Podgorica, 01.10.2023. godine

za "Angelini" d.o.o. Podgorica
Milica Šušić



za "ELKON" d.o.o. Podgorica
Nebojša Šolaja,



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

LICENCE PRIVREDNIH SUBJEKATA

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-629/4

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "ANGELINI"

PODGORICA

Ul. Danila Kiša, br. 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-629/4

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-629/3 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-629/2 od 02.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Stefanu Vlahoviću, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Stefanom Vlahovićem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-622/2 od 01.10.2019. godine, kojim je **Dragaš Milošu, Spec.Sci mašinstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Dragaš Milošem, od 01.09.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022. godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- 6) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) otkaz ugovora o radu zaposlene Franca Aide, od dana 31.03.2023. godine;
- 8) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

DOO "SEDAM-ING"

PODGORICA

Ul. Danila Kiša, br 1/4

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-3/6

Podgorica, 11.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "SEDAM-ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-3/2 od 01.02.2021. godine**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-3/5 od 06.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SEDAM-ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-3/4 od 04.08.2022. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Jeleni Mišković, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Jelene Mišković;
- 3) rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalista elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Anđelić, broj 04/2021 od 26.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-245/2 od 02.04.2019. godine, kojim je **Franca Aidi, Spec.Sci građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje

- djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Franca Aidom, broj 01/2023 od 31.03.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-3950/2 od 27.12.2018. godine, kojim je **Mileni Vučeraković, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Milenom Vučeraković, broj 02/2023 od 31.03.2023. godine;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0730806 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-692/2
Podgorica, 07.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PAMING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "PAMING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PAMING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je **Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci. mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0759104 /002, **izvršni direktor Ivan Ćuković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 332/22-66/1
Podgorica, 25.02.2022. godine

„TRINAEST“ doo

POGORICA
Ul. Oktobarske revolucije 130

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 332/22-66/1
Podgorica, 25.02.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu TRINAEST doo Podgorica broj UPI 332/22-66/1 od 07.02.2022.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„TRINAEST“ doo Podgorica izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 332/22-66/1 od 07.02.2022.godine, ovom organu obratilo se TRINAEST doo Podgorica zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 332/22-65/1 od 23.02.2022.godine kojim je Romić Branku iz Podgorice, dipl.ing. elektrotehnike i računarstva izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i ugovor o radu zaključen 26.12.2017.godine između TRINAEST doo Podgorica i Romić Branka.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti

projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-992/2
Podgorica, 26.07.2023. godine

DOO "ELKON"

PODGORICA
Mitra Bakića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-992/2

Podgorica, 26.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ELKON" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-992/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ELKON" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-992/1 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ELKON" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-31/2 od 23.02.2018. godine, kojim je **Vidosavi Filipović, (Spec.Sci.El.) inženjer energetike i automatike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Vidosavom Filipović, od 02.10.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-669/2 od 22.03.2018. godine, kojim je **MR Nebojši Šolaja, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za automatiku i elektrotehniku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Nebojšom Šolaja, od 01.11.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0451202 / 011

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽINJERA

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Na osnovu pravilnika "Angelini" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** koji rukovode izradom tehničke dokumentacije u cijelini:

Objekat: **Objekat za vodovod i komunalno Žabljak**

Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKAT**

Lokacija: **UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

Investitor: **Opština Žabljak**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalnorukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2023 godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica


Milica Šušić, izvršni direktor



Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

Na osnovu pravilnika "Sedam-Ing" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE
O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat građevinske konstrukcije	

Jelena Anđelić, dipl.ing.el.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine

Direktor:

Mladen Anđelić

Mladen Anđelić, dipl.ing.el.



Na osnovu pravilnika "Angelini" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat mašinskih instalacija,	
Miloš Dragaš, dipl.inž.maš.	

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine

Direktor:


Milica Šušić



Na osnovu pravilnika "Angelini" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat Arhitekture,	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine

Direktor:

Milica Šušić
Milica Šušić



Na osnovu pravilnika "Angelini" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE
O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat Vodovoda i Kanalizacije,	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine

Direktor:



Milica Šušić



RJEŠENJE
O imenovanju odgovornog inženjera

O imenovanju odgovornog inženjera

Milica Šušić



Na osnovu pravilnika "Trinaest" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat elektroinstalacija slabe struje,	
Branko Romić, dipl.ing.el.	

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine

Direktor:



Branko Romić dipl.ing.el.



Na osnovu pravilnika "Elkon" doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE
O imenovanju odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK
LOKACIJA	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C,
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
INVESTITOR	OPŠTINA ŽABLJAK
ODGOVORNI INŽENJER /za Projekat Automatike,	
Nebojša Šolaja, dipl.inž.el.	

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, oktobar, 2023 godine



Direktor:


Nebojša Šolaja



ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCiju i DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714

www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com
Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1
Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

Na osnovu Statuta „Paming” d.o.o. - Podgorica, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.), donosim sljedeće:

RJEŠENJE
o imenovanju inženjera za izradu
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

za Odgovornog inženjera određujem:
Ivana Ćukovića, Spec. Sci. maš. i zop-a.

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da imenovani ispunjava uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Podgorica, oktobar 2023. god.


Direktor,
Ivan Ćuković, Spec. Sci. maš. i zop-a.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

SPISAK OVLAŠĆENIH INŽINJERA ZA POJEDINE DJELOVE TEHNIČ KE DOKUMENTACIJE

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
Objekat za Vodovod i Komunalno Žabljak	"Angelini"d.o.o. Podgorica Br licence UPI 107/7-629/2	Stefan Vlahović,spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ARHITEKTURA	"Angelini"d.o.o. Podgorica Br licence UPI 107/7-629/2	Stefan Vlahović,spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	"Angelini"d.o.o. Podgorica Br licence UPI 107/7-629/2	Stefan Vlahović,spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE	"Angelini"d.o.o. Podgorica Br licence UPI 107/7-629/2	Tijana Glušica, spec.sci.građ. Br.licence UPI 12-332/22-910/1
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE JAKE STRUJE	„SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica Br licence UPI 072/7-3/6	Jelena Anđelić dipl.ing.el. Br.licence UPI 072/7-125/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE SLABE STRUJE	„Trinaest“ d.o.o. Podgorica Br licence UPI 332/22-66/1	Branko Romić dipl.ing.el. Br.licence UPI 12-332/22-65/1
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	"Angelini"d.o.o. Podgorica Br licence UPI 107/7-629/2	Miloš Dragaš spec.sci.maš. Br.licence UPI 107/7-622/2
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
AUTOMATIKA I EMP	"Elkon" d.o.o. Br.licence UPI 14-332/23-992/2	Nebojša Šolaja dipl.inž.el. Br.licence UPI 107/7-669/3
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	"PAMING" d.o.o. Br.licence UPI 14-332/23-692/2	Ivan Ćuković spec.sci.maš. Br.licence UP 0502-139/15-1

¹Naziv privrednog društva, pravno glica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail²Ime i prezime glavnog inženjera

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

LICENCE INŽINJERA

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2
Podgorica, 18.10.2022. godine

TIJANA GLUŠICA

NIKŠIĆ
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-125/2

Podgorica, 25.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Anđelić, broj UPI 072/7-125/1 od 12.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Jeleni Anđelić, iz Podgorice, specijalisti elektrotehnike, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-125/1 od 12.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Anđelić, specijalista energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložio sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) energetike i automatike – elektroenergetski sistemi, broj 243 od 26.2.2018. godine, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-995/2 od 25.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj E 260593 024 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:UP 0502-139/15-1
Podgorica, 04.11.2015.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 03-810/13
Podgorica, 23.11. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, riješavajući po žalbi Ivana N.Čukovića, specijaliste strukovnog inženjera mašinstva, zaštite od požara, zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-810/8 od 20.10.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave i ovlašćenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-810/8 od 20.10.2015.godine.
- II. Ivanu N.Čuković, specijalisti strukovnom inženjeru mašinstva, zaštite od požara, zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije za vodećeg odnosno odgovornog projektanta – za izradu projekata i elaborata zaštite na radu i projekata i elaborata zaštite životne sredine, za izradu projekata i elaborata zaštite od požara i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.
- III. Odbija se zahtjev Ivana N.Čukovića, specijaliste strukovnog inženjera mašinstva, zaštite od požara, zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije za vodećeg odnosno odgovornog projektanta za izradu projekata stabilne instalacije za detekciju i dojavu požara i tehnoloških projekata i/ili elaborata.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br:UP0505-122/15-1 od 22.09.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br:01-810/8 od 20.10.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br:03-810/1 od 15.07.2015.godine, Ivana N.Čukovića, specijaliste strukovnog inženjera mašinstva, zaštite od požara, zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije za vodećeg odnosno odgovornog projektanta – za izradu projekata i elaborata zaštite na radu i projekata i elaborata zaštite životne sredine, za izradu projekata i elaborata zaštite od požara, elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, projekata stabilne instalacije za detekciju i dojavu požara i tehnoloških projekata i/ili elaborata, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu, zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome, navodi, da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP. kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednosima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo iz predmetnih oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg

radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se žalitelj, zahtjevom, br:03-810/1 od 15.07.2015.godine, obratio prvostepenom organu, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije za vodećeg odnosno odgovornog projektanta – za izradu projekata i elaborata zaštite na radu i projekata i elaborata zaštite životne sredine, za izradu projekata i elaborata zaštite od požara, elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, projekata stabilne instalacije za detekciju i dojavu požara i tehnoloških projekata i/ili elaborata. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu inženjer mašinstva iz oblasti mašinskog inženjerstva br.4147 od 23.10.2008.godine, izdate od Visoke škole tehničkih studija Čačak; fotokopiju rješenja Ministarstva prosvjete Crne Gore o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-1036 od 21.01.2009.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama drugog stepena Visoke škole tehničkih strukovnih studija u čačku, br.138 od 29.06.2012.godine; fotokopiju rješenja Ministarstva prosvjete Crne Gore o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-963/2 od 19.07.2015.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama drugog stepena Visoke inženjerske škole strukovnih studija „Tehmikum Taurum“ u Beogradu br.03-1031/2 od 29.10.2013.godine; fotokopiju rješenja Ministarstva prosvjete Crne Gore o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-1424/1 od 15.10.2014.godine, fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama drugog stepena Visoke inženjerske škole strukovnih studija „Tehmikum Taurum“ u Beogradu br.03-259/1 od 12.03.2015.godine; fotokopiju rješenja Ministarstva prosvjete Crne Gore o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-364/2 od 24.04.2015.godine, fotokopiju uvjerenja od Inženjerske komore CG o položenom stručnom ispitu, br:MP 14413 494 od 19.09.2013.godine; fotokopiju uvjerenja Ministarstva rada i socijalnog staranja CG o položenom stručnom ispitu, br.170-11/14-5 od 22.12.2014.godine; fotokopiju radne knjižice, br.25183 od 26.01.2009.godine, izdate od opštine Podgorica i referenc liste od „LARS FIRE“ d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, zaštite od požara, elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, koje je žalitelj izradio u periodu od 2009.godine do 2015.godine), zatim od TK-LINK d.o.o. iz Podgorice o izradi projekata stabilne instalacije za detekciju i dojavu požara i „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Bara o izradi tehnoloških projekata i/ili elaborata.

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkih zvanja iz 2012.godine, 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, koje je žalitelj, shodno članu 84 stav 6

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao kao diplomirani inženjer mašinstva i koji posjeduje referenc liste izdate od prednje navedenih firmi, o projektima i elaboratima koje je radio u periodu od 2009.godine do 2015.godine.

Ministarstvo je odbilo zahtjev imenovanog za izdavanje licenci za izradu tehničke dokumentacije za vodećeg odnosno odgovornog projektanta za izradu projekata stabilne instalacije za detekciju i dojavu požara i tehnoloških projekata i/ili elaborata, jer je iz priložene dokumentacije utvrđeno da imenovani ne posjeduje tri godine radnog iskustva na izradi navedenih projekata.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“ br.68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostalog, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Direkcija za normativno pravne
poslove i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik, rukovodilac
Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-65/1
Podgorica, 23.02.2022. godine

ROMIĆ BRANKO

PODGORICA

Ul. Bratstva i jedinstva 19

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-65/1
Podgorica, 23.02.2022. godine

ROMIĆ BRANKO

PODGORICA

Ul. Bratstva i jedinstva 19

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-65/1
Podgorica, 23.02.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Romić Branka iz Podgorice, UPI 12-332/22-65/1 od 07.02.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijelo je

R J E Š E N J E

**Romić Branku iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i računarstva, izdaje se
LICENCA**

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-65/1 od 07.02.2022. godine, ovom javnopravnom organu obratio se, Romić Branko iz Podgorice zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze: ličnu kartu izdatu u Republici Srbiji, dozvolu za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori br.381797084, uvjerenje Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu o stečenom visokom obrazovanju na osnovnim akademskim studijama Fakulteta tehničkih nauka u Novom Sadu i stručnom nazivu diplomirani inženjer elektrotehnike i računarstva, rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.636-2163/2016-2 od 26.12.2016.godine kojim se Branku Romiću priznaje uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu diplomirani inženjer elektrotehnike i računarstva, uvjerenje o položenom stručnom ispitu pred Inženjerskom komorom Crne Gore od 01.11.2021.godine registarski br. E 230886 070, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-460/2 od 31.01.2022.godine, radna knjižica Opštine Podgorica serijski br.N0 0100390 registarski br.195/17, potvrda o radnom iskustvu u „TRINAEEST“ doo Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Odredbom člana 4 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 669/3

Podgorica, 04.04.2018. godine

MR NEBOJŠA S. ŠOLAJA

Vojvode Mirka Petrovića B/25
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-669/3

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Šolaja Nebojše, dipl. inženjera elektrotehnike, iz Nikšića, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MR ŠOLAJA S. NEBOJŠI, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek za automatiku i elektroniku, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-669/1 od 20.02.2018.godine, mr Šolaja Nebojša, dipl. inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija – crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3247 od 25.05.1991.godine;
- Diplomu o stečenom akademskom nazivu magistra nauka, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 43 od 01.11.2005.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. EP 01898 0322 od 06.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu projekata slabe struje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. ER 01898 0293 od 06.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem instalacija slabe struje;
- Rješenje br. UP I 107/7-669/2 od 22.03.2018.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/9 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je

crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

POTVRDA O Č LANSTVU U IKCG

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1128

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec. Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4619



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1129

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TIJANA S. GLUŠICA, Spec. Sci. građevinarstva iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4790





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1127

Podgorica, 11.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci. mašinstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4492

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1400

Podgorica, 11.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA D. ANĐELIĆ, Spec.Sci. elektrotehnike iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4849



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1837

Podgorica, 21.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN N. ČUKOVIĆ, Spec.Sci. mašinstva iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 3806

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1451

Podgorica, 16.05.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANKO D. ROMIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike iz Subotice, Republika Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4991

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnik



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-293

Podgorica, 01.02.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr NEBOJŠA S. ŠOLAJA, diplomirani inženjer elektrotehnike iz Podgorice
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Obradila:
Ljiljana Vulić



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OSIGURANJA PROJEKTANATA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765267

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7763551
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2023 do 30.10.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2023 do 30.10.2024

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 30.10.2023

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7763919

Preuzimač Radoje Mirković
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: SEDAM ING

Danila Kiša 1/4

PODGORICA

Osiguranik

SEDAM ING

Danila Kiša 1/4

PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 12.01.2023 do 12.01.2024

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 12.01.2023 do 12.01.2024

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

[Signature]



UGOVORNIK:

[Signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 12.01.2023

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



UGOVORNIK:



POLISA - RAČUN POL-00212130

Zastupnik:	Jegdić Nebojša, 80-057		
Ugovarač			
Naziv	PAMING DOO	MB	03086445
Adresa	DESANKA MAKSIMOVIĆ 28 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.04.2023 (24:00) - 20.04.2024 (24:00)	Period obračuna	20.04.2023 - 20.04.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-1996/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinarstvo i izrada projektne tehničke dokumentacije; Planirani godišnji prihod: 15.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PAMING DOO	MB	03086445
Adresa	DESANKA MAKSIMOVIĆ 28 28, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00212130

Datum štampa: 20.04.2023 11:01

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

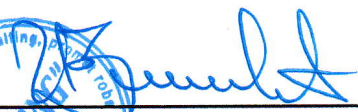

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, PODGORICA_GRAD, 20.04.2023

POLISA: POL-00212130

Datum štampe: 20.04.2023 11:01

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Broj polise: 6-46856**

Zamjena polise: 42621
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.11.2023

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Trinaest doo, 81000 Podgorica, OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
PIB:03168492

Osiguranik: Trinaest doo, 81000 Podgorica, OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
PIB:03168492

Početak osiguranja: 6.11.2023 Prestanak osiguranja: 6.11.2024 Dospijeće: 06.11
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 660,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora .	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
Ukupno:				660,90
PREMIJA OSIGURANJA				660,90
Porez:				59,48
UKUPNO ZA UPLATU:				720,38

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zap. 6 , licencirani 1.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.--Potencijalne štete u Gartnom roku(koje nastanu ili nastupe nakon završetka radova) nijesu pokrivena ovom polisom.

Broj polise: 6-46856

Zamjena polise: 42621

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 597405

Mjesto: Podgorica

Datum: 06.11.2023

Ugovarač osiguranja: Trinaest doo, 81000 Podgorica, OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
PIB:03168492

Osiguranik: Trinaest doo, 81000 Podgorica, OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
PIB:03168492

Premija osiguranja 720,38 € obračunata za period od 06.11.2023 do 06.11.2024 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@trinaest.net, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača



lovćen

Filijala/O.J.: 3104
Šifra zastupnika: 51597
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004175
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004175

Ugovarač: ELKON DOO, MITRA BAKIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02705001

Osiguranik: ELKON DOO, MITRA BAKIČA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02705001

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.04.2023 u 00:00 do 16.04.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13302XI		

1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima

- | | | |
|---|-------------|---------|
| 1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriva se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokriva u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br. 064/17; 044/18; 011/2019 i 082/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Godišnji agregat: 100,000.00 €. | 100.000,00€ | 333,70€ |
|---|-------------|---------|

Djelatnost: Gradjevinarstvo - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje. Ukupan broj zaposlenih: 13

BRUTO PREMIJA:	333.7€
POREZ NA PREMIJU:	30.03€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	363.73€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	06.04.2023	36,37	4.	06.07.2023	36,37	7.	06.10.2023	36,37	10.	06.01.2024	36,37
2.	06.05.2023	36,40	5.	06.08.2023	36,37	8.	06.11.2023	36,37			
3.	06.06.2023	36,37	6.	06.09.2023	36,37	9.	06.12.2023	36,37			

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004175

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ULIC BRANKO

Osiguravač

U Podgorica, 06.04.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Stampano: 06.04.2023 10:07

Strana: 1 od 1

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IZJAVE ODGOVORNIH INŽINJERA

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK**

LOKACIJA: **UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO
Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština
Žabljak**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT**

PROJEKTANT: **"ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,**

ODGOVORNI INŽENJER: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je glavni projekat urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti** - indeksa **zauzetosti** - ukupne **BRGP** - **m²**, **spratnosti** - i odnosa prema građevinskoj liniji.

izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,30	837,00 m ²	508,74 m ²
BGP Indeks izgrađenosti 0,60	1674 m ²	1575,82 m ²
spratnost	P+1 do P+1+Pk	Po+1+Pk

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)



Stefan Vlahović
(potpis odgovornog inženjera)

Uroš Jurić
(potpis odgovornog lica)

Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)



Stefan Vlahović
(potpis odgovornog projektanta)

Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

- HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE-

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)



Stefan Vlahović
(potpis odgovornog projektanta)

Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob. tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

- KONSTRUKCIJE -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Tijana Glušica dipl.ing.građ.
Licenca br. UPI 12-332/22-910/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog projektanta)

Adresa:ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67.522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

-ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE JAKE STRUJE-

ODGOVORNI PROJEKTANT

Jelena Anđelić dipl.ing.el.

Licenca br. UPI 072/7-125/5

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)



Jelena Anđelić
(potpis odgovornog projektanta)

Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

**-PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA-
-PROJEKAT SPRINKLER SISTEMA-**

ODGOVORNI PROJEKTANT

Miloš Dragaš spec.sci.maš.

Licenca br. UPI 107/7-622/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog projektanta)

Adresa: ul. Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel: +382 67 522 447 email: angelini.doo@gmail.com

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

-ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE SLABE STRUJE-

ODGOVORNI PROJEKTANT

Branko Romić dipl.ing.el.

Licenca br. UPI 12-332/22-65/1

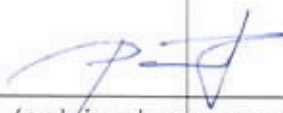
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog projektanta)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

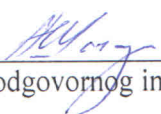
OBJEKAT	Objekat za komunalno i vodovod Žabljak
LOKACIJA	Kat.par.br. 1815/15 i kat.par.br. 1815/16 KO Žabljak I, UP 247 i UP 247b, zona E, Izmjene i dopune DUP "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT Automatika i EMP
ODGOVORNI INŽENJER	Nebojša Šolaja, dipl.inž.en br.licence UPI 107/7-669/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

Podgorica, Novembar 2023 godina.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VEŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT:

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO ŽABLJAK

LOKACIJA:

**UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone
I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

GLAVNI PROJEKAT:

-ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA-

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Ćuković spec.sci.maš. i zop-a

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, novembar 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO
LOKACIJA ²	UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	GLAVNI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER ⁴	Stefan Vlahović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta „OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO“ na UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.


ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČ KO TEHNIČ KI USLOVI

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel :+382 67 522 447 email:angelini.doo@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-36/2 Žabljak: 17.02.2023</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje objekta na UP247 i 247b, Zona E, koje čini dio kat. parcele 1815/1 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. list CG –opštinski propisi“ br. 47/18), opština Žabljak.</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:</p>	<p>OPŠTINA ŽABLJAK</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija je neizgrađena.</p> <p>ZONA E</p> <p>U ovoj zoni planskim rešenjem su postojeće površine sa objektima porodičnog stanovanja i kućama za odmor zadržane bez širenja na okolno neizgrađeno zemljište, a nove parcele su formirane između postojećih izgrađenih površina. Površine sa šumom na rubu naselja se zadržavaju, a površine sa postojećim zelenilom unutar naselja se predviđaju za uređenje. Naročito je važno urediti površine eksploatacije kamena, i površine uz magistralni put koje su često uzurpiranje. Površine za turizam (hotel „Enigma“) se djelimično proširuju, planirana je lokacija za garažu, parcela za industriju i proizvodnju (površine sa objektima za skladištenje) i parcela na kojoj se vrši prečišćavanje upotrebljenih voda.</p> <p>Planirano je proširenje saobraćajnih površina, izgradnja ulica sa trotoarima i komunalnim instalacijama.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu „Plan namjena površina“, - UP 247b površine za industriju i proizvodnju (IP). -UP 247 površine za drumski saobraćaj (DS).</p>	

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Površine za proizvodnju, privredu i industriju su površine namijenjene planiranju proizvodnih privrednih preduzeća i to onih koja nisu dozvoljena u drugim područjima. Površine sa ovom namjenom locirane su u kontaktnom području - zoni D i u zoni E.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su sljedeći objekti: privredni objekti, skladišta, benzinske pumpe, otvorena stovarišta, i javna preduzeća, komunalni servisni centri, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za upravu. Izuzetno se mogu dozvoliti vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti društvene djelatnosti, ugostiteljski objekti. Izuzetno se mogu dozvoliti zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za potrebe privrednih objekata.

POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Površine saobraćajne infrastrukture na području Plana, namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.

Na ovim površinama mogu se planirati i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture koji se odnose na:

- funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje brzog, sigurnijeg i udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika kao i objekti;
- sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje gorivom, motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;
- javne garaže i parkinge.

Planirane površine saobraćajne infrastrukture u obuhvatu granica Plana podijeljene su na:

- kolske,
- pješačke (šetalište, staze, prolazi, stepeništa) i
- površine za parkiranje.

7.2.

Pravila parcelacije

UP245b i UP 247 u zoni E sastoje se od dijela kat. parcele broj 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ - izmjene i dopune, opština Žabljak.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja kroz urbanističke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim prilogima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa prevladavajućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispunji za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukupnjavati.

Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteran i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

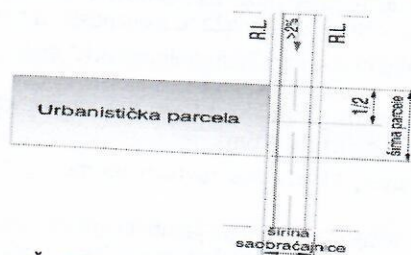
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$

gdje je I_z – indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

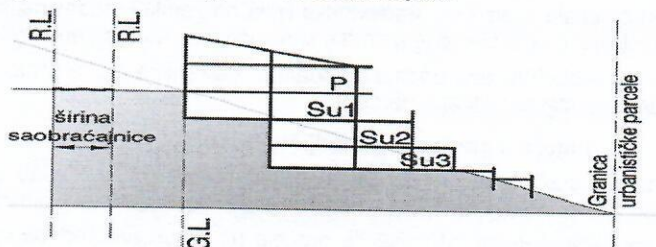
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

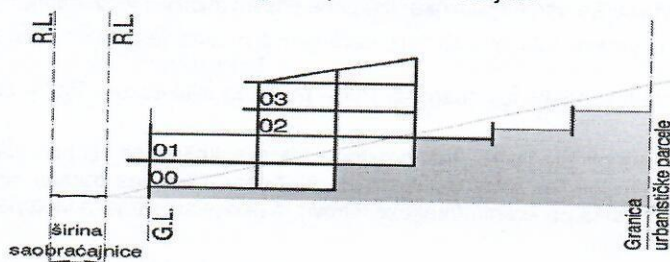
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih dijelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetske efikasnosti standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvořista koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Intervencije na postojećim objektima

Postojeći objekat na parceli može se dograditi, ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih ovim planskim dokumentom (spratnost objekta, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti).

Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

U slučaju zamjene postojećeg objekta novim, moraju se poštovati sve smjernice, pravila regulacije i nivelacije i urbanistički parametri koji su dati ovim Planom.

U postupku intervencija koje po pravilu uključuju neizbježne promjene gabarita ne treba zanemariti lokalnu arhitekturu u svim njenim aspektima. Zdanja treba da budu u korelaciji sa prostorom i da uvažavaju karakteristike i vrijednosti tradicionalnog ambijenta i lokalni graditeljski identitet. Vrste intervencija su: obnova i očuvanje parterne zone kuće (dvorište, zidovi, ograde, podzide), konstruktivna sanacija kuće (temelji, zidovi, ograde, podzide), sanitarno-tehničko opremanje kuće (sanitarne prostorije, savremene instalacije), dogradnja aneksa (soba, kuhinja, pomoćne prostorije, sanitarne prostorije) i nadgradnju kuće (podizanje spratne visine u potkrovlju ili izgradnja sprata). Očuvanje i obnova postojećeg partera (denivelacija terena, suvameda, stepenica, popločanih i kaldrmisanih delova dvorišta, ograda i kapija) je obavezna tokom obnove kuće.

Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja. Nadogradnja novog sprata se preporučuje u okviru postojećeg horizontalnog gabarita kuće. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija) ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima gradnje.

U slučaju nadziđivanja objekta potkrovljem visina nadzidanog dijela ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip gradnje. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,50m na jestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov je jedan od elemenata koji prilikom obnove po pravilu mora da se rekonstruiše. Prilikom obnove krova, treba da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni

pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima (braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.

Dio stambenog prostora može se pretvoriti u prostor za obavljanje poslovnih i komercijalnih djelatnosti, pod uslovom da vrsta djelatnosti ne ugrožava kvalitet stanovanja i životne sredine, u smislu rukovanja zapaljivim i hazardnim materijama, aerozagađenja, zagađenja bukom i sl, ali pod uslovom da odnos stanovanja i druge nestambene namjene bude u odnosu maksimalno 60:40.

Ukoliko je zauzetost parcele ili bruto građevinska površina postojećeg objekta veća od planom propisane, a objekat se nalazi unutar planirane parcele, objekat se zadržava. U slučaju rekonstrukcije, objekat se mora privesti namjene prema planiranim parametrima.

7Slobodne i zelene površine

„Obavezno zelenilo“ u okviru urbanističke parcele je analitički definisano, za sve parcele na kojima je predviđena nova izgradnja. Za svaku namjenu dat je minimalni procenat zelenih površina na parceli.

Zelena površina može da se smanji ukoliko investitor izrazi želju da gradi bazen.

Sačuvati i zaštititi sva kvalitetna postojeća stabla, a projekat budućih objekata usaglasiti sa postojećom vegetacijom. Prilikom otvaranja gradilišta obavezno fizički zaštititi sva kvalitetna stabla od mehanizacije i voditi računa da se prilikom zemljanih radova ne ogoli ili ošteti korenov sistem.

Pejzažno – parkovno i blokovsko zelenilo stambenih zona – uređeni spoljašnji prostor, u savremenom shvatanju standarda stanovanja, predstavlja proširenu stambenu površinu koja stanaru omogućuje zadovoljenje njegovih osnovnih estetskih, rekreativnih i bioloških potreba.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

Ograđivanje

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

Parkiranje

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:

- Za stanovanje – 8 PM na 1000m²;
- Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine;
- Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²;
- Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora;
- Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora;
- Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine;
- Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca;

Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.

Evakuacija otpada

Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.

Inženjersko-geološki uslovi

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata, a u skladu sa članovima 16, 18. i 19. Zakona o izgradnji objekata („Sl. List RCG“ br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

Priključenje na infrastrukturnu mrežu

Objekte priključiti na infrastrukturnu mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih komunalnih institucija.

PRAVILA GRAĐENJA ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

Ova pravila građenja odnose se na objekte centralnih djelatnosti odnosno za obavljanje poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti mogu se graditi i ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), verski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Vrste objekata s obzirom na način izgradnja urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- trgovački centri,
- poslovni kancelarijski objekti,
- prodavnice,
- zanatske radnje,
- ugostiteljski objekti,
- objekti za smještaj,
- javna preduzeća,
- objekti za upravu,
- vjerski objekti,
- objekti za kulturu,
- zdravstvo,
- sport,
- ostali objekti za društvene djelatnosti,
- specijalizovani centri i
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, dok maksimalna visina etaže za poslovne objekte iznosi 4,5m.

Građevinska linija objekata namjenjenih poslovanju koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, odnosno proizvodne i skladišne objekte.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na parceli sa namjenom poslovne djelatnosti je 6,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,5m.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radiusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namijenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim sadržajima –teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za poslovne objekte, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Preporučuje se da se idejno arhitektonsko rešenje dobije konkursom.

Svi urbanistički parametri za svaku urbanističku parcelu definisani su ovim planskim dokumentom tabelarno .

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija),

planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Smjernice i preporuke

- Potrebno je definisati nacionalnu šumarsku politiku i strategiju razvoja, a postojeću zakonsku regulativu iz oblasti šumarstva uskladiti sa međunarodnim propisima iz ove oblasti, čime će se dostignuti evropski standardi očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni principi održivog razvoja;
- Potrebno je razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posljedica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posljedica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabilnosta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi imjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list RCG“ 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i tereznog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sjećom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,

	<ul style="list-style-type: none"> • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže, • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. I. List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo uz poslovne djelatnosti. – Zelena površina oko poslovnog objekta obavezan je i neizostavan dio marketinške strategije. Površina ispred objekta prva će uspostaviti kontakt sa posmatračem – potencijalnim poslovnim partnerom, saradnikom.</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina –reprezentativne površine oko ulaza. Predvidjeti dekorativne grupacije oko ulaza u objekat.</p> <p>Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.</p> <p>Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.</p> <p>Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta ka saobraćajnicama.</p> <p>Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog naslijeđa</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog naslijeđa kao elementa prepoznatljivosti i identiteta prostora podrazumjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • čuvanje, zaštitu i održavanje postojeće kulturne baštine, kao značajnog elementa razvoja turizma na području opštine; • evidentiranje novih i kategorisanje postojećih kulturnih dobara i njihovo stavljanje pod zaštitu odgovarajućim aktima opštine; • unapređenje kvaliteta okruženja spomenika kulture (zabrana gradnje objekata i industrijskih pogona koji mogu ugroziti kulturno dobro); • čuvanje specijalnih ambijentalnih cjelina u urbanom prostoru; • pri izvođenju svih vrsta građevinskih radova, svaki izvođač radova koji eventualno naiđe na bilo koju vrstu arheološkog lokaliteta, dužan je da obustavi radove i nalazu obavjesti nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture; • uvažavanje vrijednosti kulturnog naslijeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije; • Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog naslijeđa i mogućnost njihove primjene u ovom okruženju; • Unapređenje karaktera područja Žabljaka kroz prezentaciju i korišćenje jedinstva prirodnog okruženja i nepokretnog kulturnog naslijeđa. • Organizovanje aktivne zaštite nepokretnog kulturnog naslijeđa vršiti uključivanjem kulturno-istorijskih motiva u turističku ponudu;

	<ul style="list-style-type: none"> • Očuvati evidentirane vizure i nepokretna dobra kao reperne objekte; • Uz revitalizaciju i očuvanje objekata etno-arhitekture negovati i etnološke vrijednosti područja (tradicionalna hrana, stari zanati...) u saradnji sa lokalnom zajednicom. <p>Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja i jasne smjernice po ovom pitanju date su u „Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje“.</p> <p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • primjenu planskog dokumenta, • izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata, • formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u u svemu prema uslovima datim u plansko rešenju, dio „Koncept pejzažnog uređenja“, • prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata. <p>Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog sveta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.</p> <p>Zabranjeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	<p>Fekalna kanalizacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanalizacioni priključak. • Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka. • Minimalni prečnik uličnog kanalizacionog cjevovoda iznosi 300 mm. • Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%. • Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%. <p>Atmosferska kanalizacija:</p> <p>Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 300mm. Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Potrebno je voditi računa o ekološkom pristupu koji podrazumjeva izgradnju separatora ulja ulja ispod svakog objekta na kojem je moguće zagađenje ove vrste (parkirališta, benzinske pumpe, industrijska dvorišta).</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" („SI list CG –opštinski propisi “ br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07</p> <p>Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.</p> <p>Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP 247b UP 247
	Površina urbanističkih parcela	1418 m2 1372 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60 0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BRGP = 850 m2 BRGP = 824 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.</p> <p>Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.</p> <p>Kapaciteti parking mjesta Poslovni objekti 1 PM na 60m² neto etažne površine.</p>	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<p>Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada.</p> <p>Osnovni oblik objekata Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.</p> <p>Materijalizacija fasada Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.</p> <p>Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.</p> <p>Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.</p>	

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen) neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Postojeći objekti koji svojim izgledom i bojama na fasadi narušavaju izgled naselja moraju u roku koji propiše nadležni organ uprave, prilikom rekonstrukcije, adaptacije i drugih radova na objektu izvršiti bojenje fasade neutralnim tonovima, i upotrebom korektivnog zelenila prikriti elemente koji odstupaju od osnovnih principa uređenja naselja Žabljak.

Identifikaciju ovih objekata poželjno je sprovesti kroz odgovarajuću studiju nadležnih institucija zaštite i organa uprave.

Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudo arhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Uljepšavanje javnih prostora

Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo.

Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati.

Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 do 75°.

Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije.

Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Ograđivanje

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i

novih objekata

Primarni faktori:

- postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 $W/(m^2K)$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 $W/(m^2K)$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svjež vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi šteti energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19cm$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67W/m^2K$. Kroz $1m^2$ takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m^3 plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267 W/m^2K , što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2 m^3 plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primijeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;

- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobitci od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobitci toplote moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću celinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepokretni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

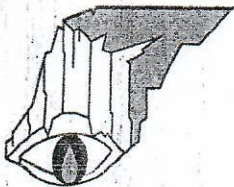
Biomasa je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje,

	<p>ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.</p> <p>Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenja podrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasniju rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju topline otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka topline u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje topline tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 	
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - vodovodno kanalizacioni uslovi br.01-335/23-86 13.02.2023 	



D.O.O. „Komunalno i vodovod“ Žabljak

PIB 02048221, PDV 53/31-00027-8

žr:505-8737-50 Atlas banka, 510-19629-32 CKB

Ul.Narodnih heroja br.3

84220 Žabljak

Broj: 01-335/23-86
Žabljak, 13.02.2023.godine.

Na osnovu čl.15 st.1 i čl.33 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19) i čl. 26 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019.godine, donosim:

RJEŠENJE o vodovodno kanalizacionim uslovima

OPŠTINI ŽABLJAK izdaju se tehnički vodovodno-kanalizacioni uslovi za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 247 i 247b, zona E, koju čini dio katastarske parcele broj 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, i kat.percele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967, 3969/2 KO Žabljak I („SL.LIST C.Gore-Opštinski“ propisi br.47/18), opština Žabljak na način što će se:

- Priključak na vodovodnu mrežu za predmetnu parcelu regulisati postavljanjem vodovodne cijevi od 2 cola uz ivičnjak ulice Narodnih heroja sa desne strane posmatrano od UP 247 i 247b do šahte u koju se nalazi cijev fi 160mm a ista je ispred tzv. servisa SKI Centra. Dovodna cijev do objekta je maksimalno 2 cola iz razloga što treba planirati pilsner - hirant.
- Vodomjer od 2 cola, marke „INSA“ sa zatvaračima postaviti u šahtu ispred objekta dimenzija (1.2x1.2x1.0)m ozidanu betonskim blokovima ili izlivenu, po mogućnosti da je natkriveno.
- Otpadne vode sprovesti u reviziono okno u Klještinu gdje prolazi glavna kanalizacija fi 300mm.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, obratio se ovom društvu zahtjevom br.01-335/23-83 od 10.02.2023.godine, u prilogu nacrt, radi izdavanja tehničkih vodovodno-kanalizacionih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 247 i 247b, zona E, koju čini dio katastarske parcele broj 1815/1 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I,J,G,H,E,F,C, i kat.percele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967, 3969/2 KO Žabljak I („SL.LIST C.Gore-Opštinski“ propisi br.47/18), opština Žabljak

Odredbom čl.25 Odluke o javnom vodosnadbijevanju Opštine Žabljak od 04.04.2019.godine, propisano je da su vlasnici objekata na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužni nekretninu priključiti na javni vodovod u skladu sa odredbama ove odluke i zakonom (st.1), te da se vlasnici objekta mogu priključiti na javni vodovod na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, samo pod uslovima da je prethodno riješeno pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda iz objekta.

Nadalje, odredbom čl. 26 iste Odluke, je između ostalog propisano da na zahtjev organa uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, društvo zdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za dio koji se odnosi na vodosnadbijevanje (st.1), da se uz zahtjev dostavljaju osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta (st.2), te da uslovi iz stava 1 ovog člana naručito sadrže podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslovima pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije (st.3).

Polazeći od činjenice da je u konkretnom riječ o urbanističkoj parceli koja se ne nalazi u okviru postojeće kanalizacione mreže, te da su uz zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljeni osnovni podaci o lokaciji, namjeni i spratnosti objekta, to nalazim da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za izdavanje tehničko vodovodno-kanalizacionih uslova.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

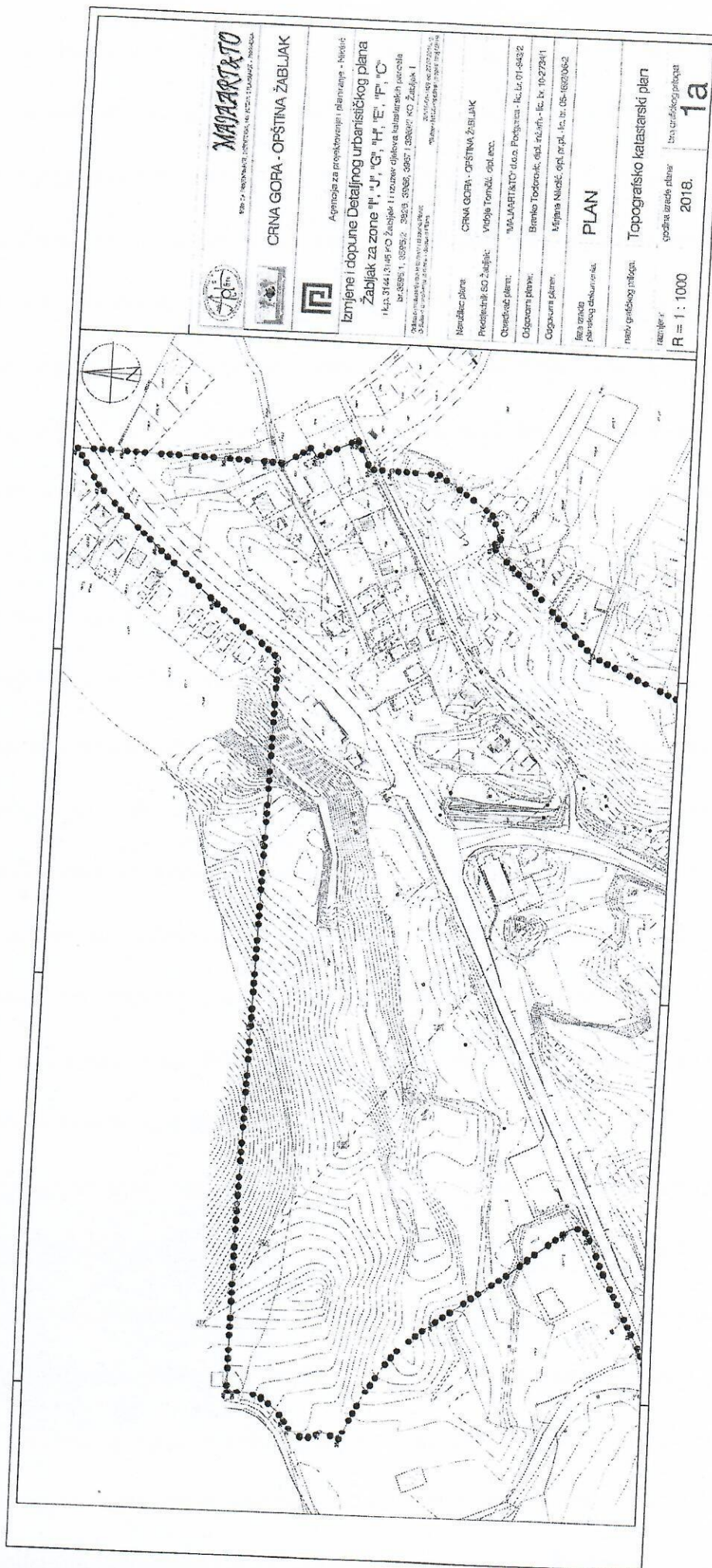
Cijeneći racionalanost i efikasnost postupka, žalba na ovo rešenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi u iznosu od 4,00 €.

Izvršni direktor,
Radovan Bošković

DOSTAVLJENO: - Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak
- R.J. „Vodovod i kanalizacija“
- A/a.

Broj UP	Površina UP[m ²]	osnova objekta [m ²]		BGP [m ²]	max. indeks zauzetosti iz		max. indeks izgrađenosti li.		spratnost		namjena	Oblici intervencija
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	stanje	plan		
241a	672		235		607		0.35			plan	plan	plan
245	2049	0	1229	0	3688	0	0.60	0		P+2+Pk	T1	izgradnja
246	1532	277	460	554	1380	0.19	0.30	0.39		P+2+Pk	IP	izgradnja
247	1372	0	412	0	824	0	0.30	0	P+Pk	P+1+Pk	CD	rekonstrukcija
247a	39034	0		0		0		0		P+1+Pk	DS	izgradnja
247b	1418	0	425	0	850	0	0.30	0			Š	
248	2783	494	974	2470	3896	0.18	0.35	0.89	P+1	P+1	IP	izgradnja
248a	22340	252	0	252	0	0.01		0.01	P+2+2Pk	P+3+Pk	T1	rekonstrukcija
248b	1226	0	367	0	736	0	0.30	0	P		PU	
249	414	43	145	86	248	0.10	0.35	0.20		P+Pk	T3	izgradnja
250	400	46	140	92	240	0.11	0.35	0.23	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
250a	332	0	116	0	199	0	0.35	0	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
251	344	106	106	212	212	0.31	0.31	0.62		P+1+Pk	SMG	izgradnja
252	632	0	221	0	379	0	0.35	0	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
253	399	142	142	296	296	0.36	0.36	0.74		P+1+Pk	SMG	izgradnja
253a	3483									P+1+Pk	SMG	zadržavanje
254	631	61	221	183	379	0.10	0.35	0.29			PU	
255	229	48	80	96	137	0.21	0.35	0.42	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
256	267	94	94	188	188	0.35	0.35	0.70	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
257	315	71	110	142	189	0.22	0.35	0.45	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
258	182	92	92	276	276	0.50	0.50	1.51	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
259	121	0		0		0		0		P+1+Pk	SMG	zadržavanje
260	365	140	140	280	280	0.38	0.38	0.77			PUJ	
261	200	57	57	171	171	0.28	0.28	0.85	P+Pk	P+Pk	SMG	zadržavanje
262	473	41	166	41	284	0.09	0.35	0.09	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
263	302	48	106	96	181	0.15	0.35	0.31	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
264	196	92	92	184	184	0.50	0.50	0.93	P+Pk	P+Pk	SMG	rekonstrukcija



MAJAKOVSKO

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI - POSREDOVANJE

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za prostorno planiranje i planiranje
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

1:2.314.12.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579.2580.2581.2582.2583.2584.2585.2586.2587.2588.2589.2590.2591.2592.2593.2594.2595.2596.259

LEGENDA

GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123
ODMATA
POSREDOVANJE PARCELE

HIPODIZITNA I INFRASTRUKTURA

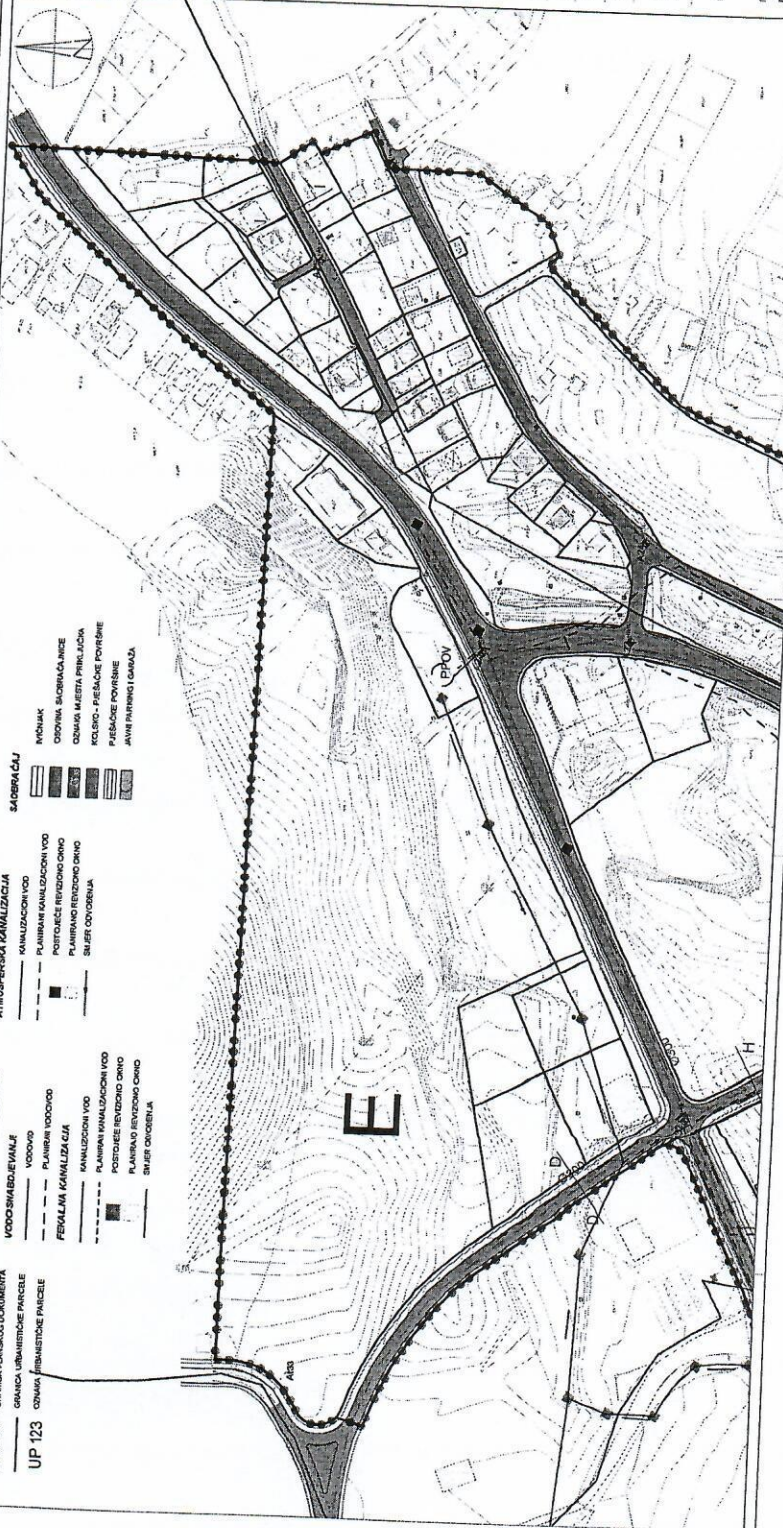
VODOSNABJEVANJE
VODOVOD
PLAVIRAN VODOVOD
FENALNA KANALIZACIJA
KANALIZACION VOD
POTOKI I RENDIČNO OBN
PLAVIRAN RENDIČNO OBN
SMJER ODVODNOSTI

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

KANALIZACION VOD
PLAVIRAN KANALIZACION VOD
POTOKI I RENDIČNO OBN
PLAVIRAN RENDIČNO OBN
SMJER ODVODNOSTI

SAOBRAĆAJ

KOČNIK
ODMATA SAOBRAĆAJNICE
ODMATA MESTA PRILAZA
KOLSKO - PEŠAKOŠE POVRŠINE
PEŠAKOŠE POVRŠINE
JAVNI PARKING I GARAJA



MAKARSKA

OPĆINA GORA - OPĆINA ŽABLJAK



Agencija za projektiranje i planiranje - NISAC
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"
14-2.3.14.1.3.14.5 KO Žabljak i izmjenjiva urbanističkih područja
br. 3552/1, 3552/2, 3552/3, 3552/4, 3552/5 KO Žabljak I
Odobrenje od strane Općine Makarska
Odobrenje od strane Općine Žabljak
Makarska, 14. travnja 2018. godine

Naručilac: CRNA GORA - OPĆINA ŽABLJAK
Projektant: Vojislav Tomić, dipl. ing.
Članovi tima: "MAKARSKA" d.o.o. Poslovanje, dr. br. 01-943/2
Odobrenje: Broj 10.000/2018. od 14. travnja, dr. br. 102734-1
Odobrenje: Mjerna Nisac, dipl. ing. dr. br. 10-102734-2

PLAN

Plan hidroinženjerske infrastrukture

razmjera: 1 : 1000
općina: 2018.
općina: 2018.
općina: 2018.

8a

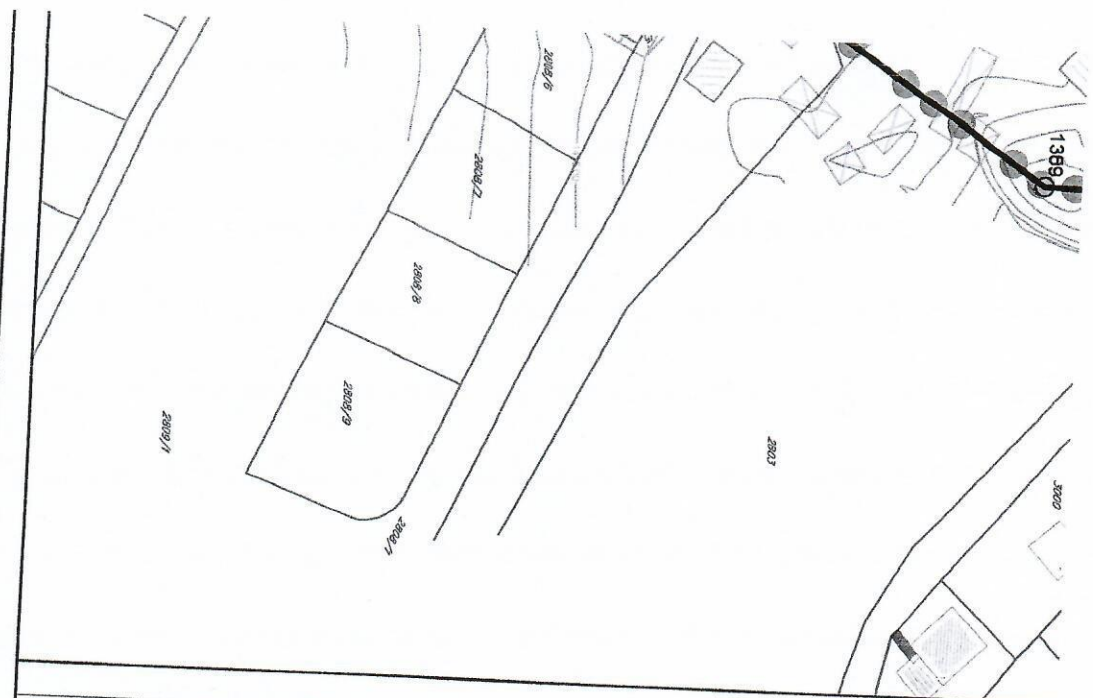


MAJAR & TO

[illegible]

Novište: planski	ORNA GOSIA, CHRISTINA ZELJUK
Projektirao: SO Zlatibor	Vodja timova: Filip, eoz
Okradili: planski	"MAMARITO" d.o.o. Podgorica - br. 01-943/2
Ogledni: planski	Berzso Tzdzonov, OFE uLam. - br. 01-972/41
Ogledni: planski	Majera Nedic, diti. m.p.l. - br. 05-1092/09-2
Iska iznalo planskog dokumenta.	PLAN
novi, graficko prilogi:	Plan elektroenergetske infrastrukture
razmjernost	govorila ova: planski
R = 1:1000	2018.

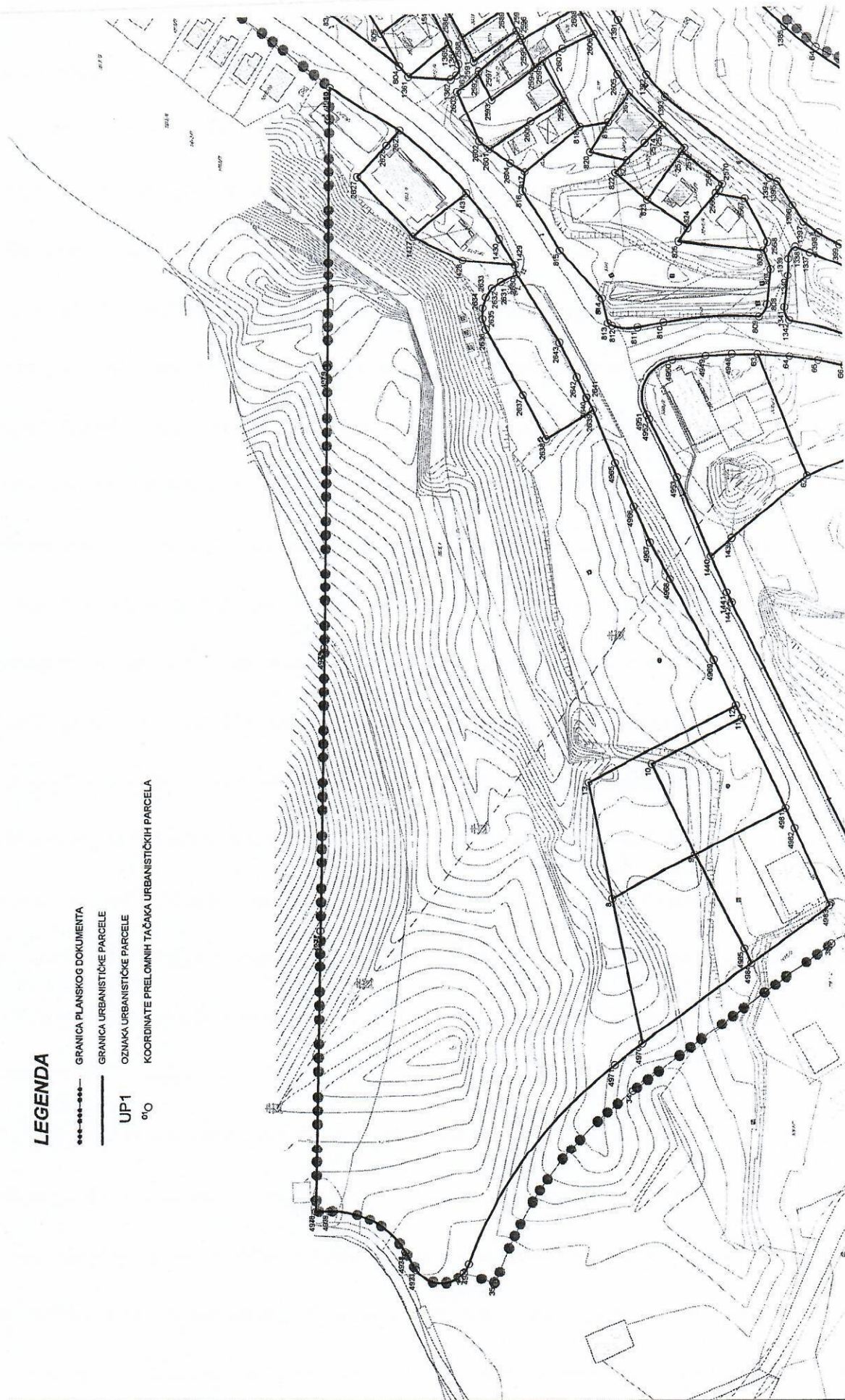
[illegible]



Naručilac plana:		CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:		Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:		"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:		Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:		Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:		PLAN	
naziv grafičkog priloga:		Plan parcelacije	
razmjera:		godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000		2018.	11a

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- o/o KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

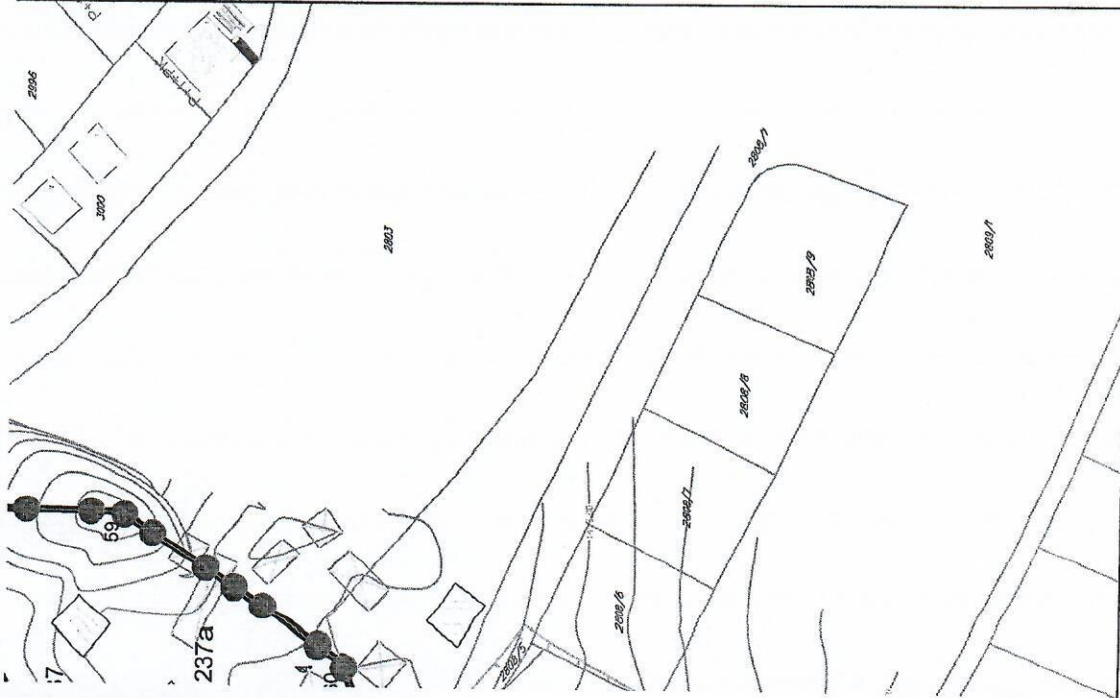


Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
21	6591567.30	4779583.25	76	6592185.42	4779534.79
22	6591566.80	4779587.73	77	6592180.50	4779526.75
23	6591567.29	4779592.31	78	6592170.36	4779534.12
24	6592496.60	4779521.75	79	6592891.90	4780315.00
25	6592507.02	4779521.30	80	6592908.21	4780324.51
26	6592508.11	4779539.64	81	6592906.64	4780327.69
27	6592508.20	4779541.26	82	6592894.91	4780339.96
28	6592458.73	4779543.43	83	6592883.38	4780324.67
29	6592457.72	4779523.45	84	6592924.93	4780340.87
30	6592510.54	4779580.78	85	6592902.77	4780350.39
31	6592473.59	4779582.66	86	6592909.73	4780358.52
32	6592460.74	4779583.16	87	6592941.27	4780353.53
33	6592459.38	4779556.19	88	6592939.73	4780351.67
34	6592095.40	4779134.19	89	6592936.23	4780348.45
35	6592085.41	4779127.53	90	6592923.94	4780375.11
36	6592076.79	4779140.33	91	6591335.03	4779672.98
37	6592076.80	4779145.63	92	6591328.83	4779668.76
38	6592088.83	4779144.04	93	6591329.72	4779664.99
39	6592084.40	4779173.86	94	6591336.67	4779654.19
40	6592084.51	4779165.86	95	6591343.32	4779658.88
41	6592076.51	4779166.09	96	6591335.77	4779671.65
42	6592076.40	4779173.87	97	6591620.58	4779518.14
43	6592007.28	4779483.12	98	6591601.87	4779517.84
44	6592001.54	4779489.10	99	6591603.56	4779530.73
45	6591990.65	4779500.38	100	6591606.70	4779550.76
46	6592007.20	4779521.33	101	6591609.25	4779551.53
47	6592024.42	4779500.77	102	6591630.95	4779546.63
48	6592025.79	4779499.13	103	6591626.13	4779517.93
49	6591988.54	4779502.10	104	6591359.86	4779491.74
50	6592002.12	4779522.82	105	6591370.63	4779465.83
51	6591983.29	4779537.98	106	6591372.51	4779461.36
52	6591987.72	4779553.01	107	6591363.84	4779457.46
53	6592006.54	4779546.81	108	6591359.72	4779466.56
54	6592008.59	4779522.86	109	6591350.75	4779480.71
55	6592951.70	4780360.63	110	6592200.70	4779230.45
			111	6592180.83	4779217.26

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4928	6591575.05	4779791.54	4984	6592530.16	4780169.97
4929	6591575.30	4779793.33	4985	6592535.83	4780172.47
4930	6591572.93	4779793.18	4986	6591932.51	4779975.79
4931	6591563.87	4779795.20	4987	6591918.17	4779978.36
4932	6591557.89	4779778.62	4988	6591925.07	4779946.49
4933	6591603.12	4779800.50	4989	6591928.25	4779947.44
4934	6591600.83	4779802.87	4990	6591909.95	4779943.17
4935	6591568.55	4779810.17	4991	6591906.54	4779980.22
4936	6591564.89	4779807.18	4992	6591893.34	4779939.78
4937	6591564.46	4779798.88	4993	6591892.53	4779981.29
4938	6591280.42	4779864.25	4994	6591898.81	4779981.51
4939	6591257.45	4779885.29	4995	6591864.97	4779975.20
4940	6591207.51	4779922.50	4996	6591838.91	4779964.71
4941	6591206.82	4779927.26	4997	6591852.29	4779971.34
4942	6591206.29	4779930.90	4998	6591856.10	4779972.82
4943	6591382.24	4780034.78	4999	6591881.63	4779936.79
4944	6591387.10	4780030.17	5000	6591882.35	4779937.05
4945	6591388.25	4780029.37	5001	6591893.36	4779938.96
4946	6591390.98	4780026.56	5002	6591891.98	4779981.37
4947	6591421.88	4779978.69	5003	6591886.51	4779980.96
4948	6592755.14	4780175.85	5004	6591827.53	4779959.07
4949	6592754.71	4780185.44	5005	6591820.00	4779956.12
4950	6592753.27	4780197.84	5006	6591792.39	4779940.85
4951	6592733.27	4780207.31	5007	6591800.91	4779927.03
4952	6592731.75	4780206.51	5008	6591855.38	4779923.30
4953	6592710.00	4780196.37	5009	6591763.06	4779917.32
4954	6592513.88	4780050.99	5010	6591779.90	4779933.24
4955	6592528.16	4780010.93	5011	6591748.58	4779903.61
4956	6592510.73	4780022.11	5012	6591956.45	4779951.18
4957	6592507.66	4780036.78	5013	6591967.60	4779958.58
4958	6592498.93	4780054.65	5014	6591979.34	4779966.06
4959	6592502.64	4780056.19	5015	6591990.06	4779967.48
4960	6592501.74	4780072.51	5016	6591992.15	4779967.48
4961	6592500.31	4780079.85	5017	6592016.48	4779970.54
4962	6592499.99	4780084.32	5018	6592048.20	4779978.80
4963	6592460.76	4780068.50	5019	6591882.93	4779931.41
4964	6592455.59	4780064.72	5020	6591828.29	4779883.39
4965	6592715.88	4780219.48	5021	6591831.32	4779881.59
4966	6592699.17	4780212.46	5022	6591831.76	4779878.86
4967	6592685.85	4780206.53	5023	6591828.80	4779876.80
4968	6592671.87	4780199.29	5024	6591817.19	4779876.49
4969	6592641.97	4780183.37	5025	6591817.21	4779883.15
4970	6592500.61	4780210.10	5026	6591853.26	4779745.18
4971	6592492.86	4780220.62	5027	6591839.32	4779736.32
4972	6592419.56	4780275.28	5028	6591836.22	4779736.96
4973	6592417.60	4780294.85	5029	6591829.73	4779728.19
4974	6592424.04	4780298.76	5030	6591819.62	4779744.13
4975	6592439.48	4780326.91	5031	6591803.73	4779734.05
4976	6592439.37	4780331.88	5032	6591800.40	4779742.60
4977	6592543.75	4780330.14	5033	6591733.96	4779794.77
4978	6592648.13	4780328.40	5034	6591735.42	4779794.11
4979	6592752.51	4780326.65	5035	6591744.89	4779815.31
4980	6592856.90	4780324.91	5036	6591754.03	4779831.14
4981	6592587.29	4780157.20	5037	6591755.04	4779832.55
4982	6592579.98	4780153.86	5038	6591756.95	4779832.92
4983	6592551.54	4780140.94	5039	6591759.96	4779830.97



Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

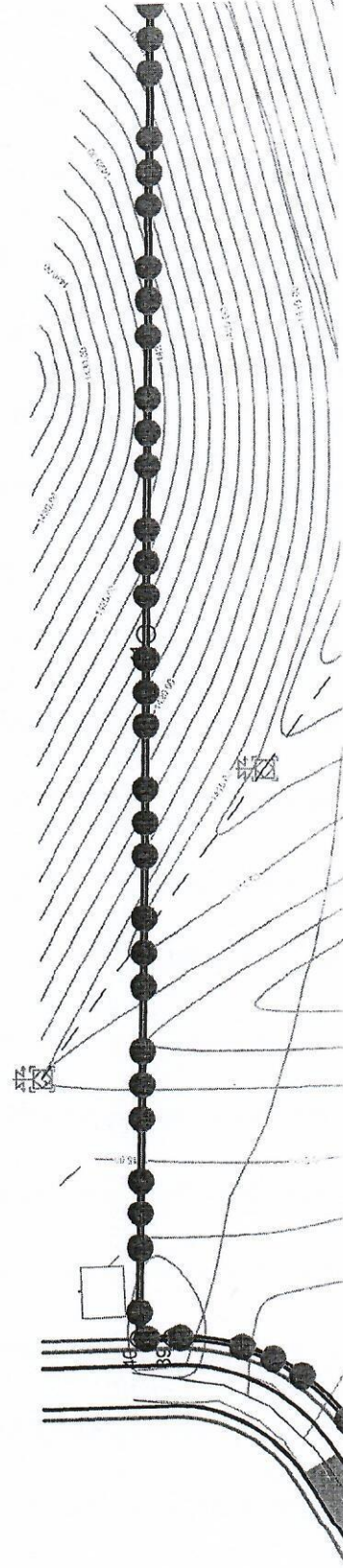
01 GL1 02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

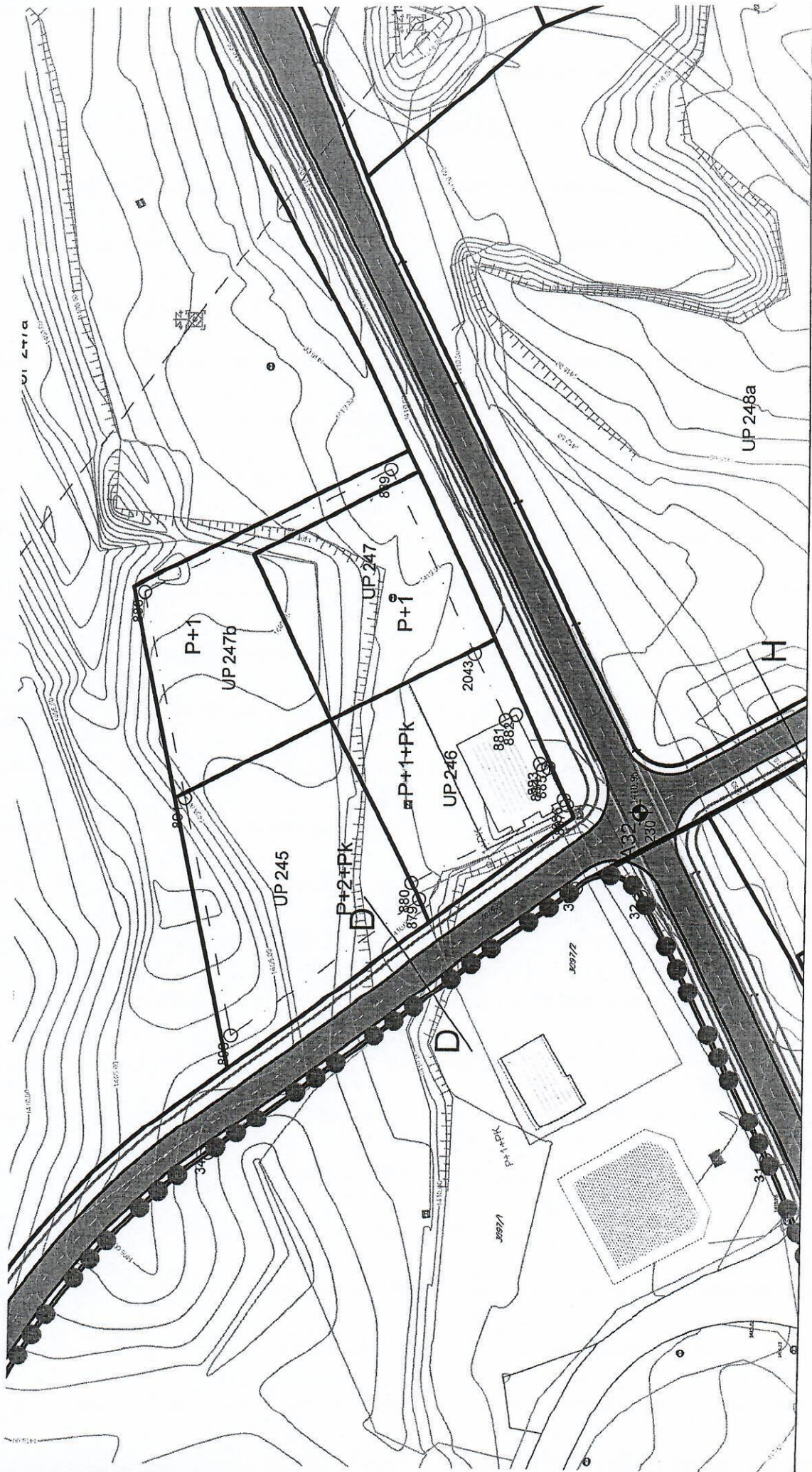


POSTOJEĆI KONTEJNER

JAVNI PARKING I GARAŽA

D.





Koordinate prelomnih tačaka GL

818	6592777.08	4779860.34	884	6592560.78	4780147.17
819	6592781.86	4779871.98	885	6592561.33	4780146.08
820	6592782.38	4779873.24	886	6592555.07	4780142.91
821	6592783.32	4779875.18	887	6592553.94	4780142.34
822	6592784.57	4779874.57	888	6592596.16	4780227.98
823	6592786.45	4779878.44	889	6592621.09	4780178.92
824	6592607.16	4779938.75	890	6592507.27	4780209.49
825	6592607.80	4779941.26	891	6592554.83	4780219.38
826	6592614.01	4779933.63	892	6592824.67	4780217.06
827	6592619.51	4779929.51	893	6592829.24	4780212.56
828	6592623.84	4779921.87	894	6592812.01	4780280.90
829	6592627.34	4779904.20	895	6592806.27	4780277.50
830	6592688.84	4779930.92	896	6592800.79	4780272.64
831	6592690.40	4779929.66	897	6592793.14	4780266.70
832	6592680.85	4779915.35	898	6592803.75	4780291.21
835	6592662.98	4779886.51	899	6592802.51	4780292.77
836	6592655.11	4779872.52	900	6592069.27	4779326.60
837	6592698.19	4779941.31	901	6592082.59	4779334.69
838	6592696.61	4779942.55	902	6592066.95	4779328.70
839	6592711.91	4779965.30	903	6592081.04	4779337.26
840	6592710.58	4779963.72	904	6592793.77	4780275.20
841	6592706.53	4779955.58	905	6592836.15	4780302.79
842	6592703.49	4779949.27	906	6592826.85	4780311.54
844	6592741.76	4780063.49	907	6592824.40	4780309.39
845	6592744.89	4780061.01	908	6592805.79	4780292.79
846	6592751.69	4780055.05	910	6592833.32	4780299.90
850	6592713.14	4779967.76	911	6592814.53	4780283.01
851	6592717.62	4779975.29	912	6592832.87	4780226.73
852	6592740.11	4780025.17	913	6592843.83	4780219.63
853	6592739.01	4780022.26	914	6592827.21	4780252.00
854	6592736.56	4780015.97	915	6592842.37	4780232.30
855	6592734.58	4780011.00	916	6592803.75	4780190.46
856	6592728.46	4779997.09	917	6592814.58	4780205.10
857	6592743.03	4780033.91	918	6592796.89	4780179.52
858	6592740.85	4780027.48	919	6592805.02	4780189.41
860	6592745.13	4780039.31	920	6592970.70	4780309.51
862	6592714.00	4779908.73	921	6592973.13	4780311.04
863	6592703.22	4779892.19	922	6592976.06	4780313.06
864	6592698.35	4779884.12	923	6592979.64	4780291.26
865	6592693.47	4779877.12	924	6592968.65	4780323.77
866	6592689.47	4779870.99	925	6592967.60	4780340.04
867	6592683.88	4779862.16	926	6592968.05	4780360.13
868	6592751.01	4779972.21	927	6592969.15	4780406.48
869	6592743.93	4779958.86	928	6592883.05	4780309.90
870	6592735.28	4779945.71	929	6592891.90	4780315.00
871	6592729.36	4779935.91	930	6592889.23	4780318.03
872	6592722.43	4779923.85	931	6592876.26	4780283.15
873	6592773.90	4780025.97	932	6592871.38	4780280.64
874	6592768.67	4780013.67	933	6592866.20	4780287.73
875	6592762.80	4779999.86	934	6592910.38	4780325.82
876	6592756.93	4779986.05	935	6592918.47	4780330.80
878	6592756.29	4780032.69	936	6592249.29	4779422.10
879	6592534.85	4780172.04	937	6592243.52	4779431.52
880	6592538.19	4780173.70	938	6592238.77	4779415.68
881	6592570.84	4780154.84	939	6592355.79	4779428.24
882	6592571.88	4780152.79	940	6592372.67	4779442.01
883	6592562.03	4780147.81	941	6592375.50	4779405.93

Koordinate prelomnih tačka GL

1989	6591712.35	4779286.76	2048	6591327.49	4779322.36
1990	6591710.93	4779286.63	2049	6592105.52	4779411.31
1991	6591711.42	4779279.28	2050	6592105.55	4779411.33
1992	6591713.52	4779279.40	2051	6592076.09	4779459.58
1993	6591542.61	4779527.38	2052	6592065.37	4779453.05
1994	6591537.46	4779504.81	2053	6592066.02	4779451.98
1995	6591548.36	4779502.20	2054	6592062.20	4779449.66
1996	6591555.15	4779501.44	2055	6592091.13	4779402.29
1997	6591560.02	4779501.42	2057	6591417.14	4779754.51
1998	6591565.03	4779501.87	2059	6591432.56	4779524.33
1999	6591580.85	4779504.01	2060	6592899.61	4780300.21
2000	6591595.67	4779505.98	2061	6592901.29	4780301.07
2001	6591588.31	4779523.90	2062	6592918.98	4780311.12
2002	6591574.81	4779519.71	2063	6592871.37	4780280.65
2003	6591438.51	4779486.32	2064	6592876.16	4780283.30
2004	6591449.26	4779492.76	2065	6591848.16	4779350.71
2005	6591473.59	4779501.20	2066	6591885.82	4779350.71
2006	6591475.02	4779507.33	2067	6591883.42	4779319.03
2007	6591474.33	4779508.29	2068	6591863.33	4779271.98
2008	6591473.63	4779509.65	2069	6591848.88	4779260.12
2009	6591458.27	4779516.88	2070	6591833.88	4779250.59
2010	6591451.81	4779519.60	2071	6591820.95	4779237.56
2011	6591445.35	4779521.72	2072	6591807.43	4779245.61
2012	6591438.95	4779523.26	2073	6591795.20	4779225.06
2013	6591431.88	4779524.39	2074	6591793.26	4779224.59
2015	6591621.63	4779740.05	2075	6591788.05	4779227.81
2016	6591619.42	4779736.34	2076	6591782.22	4779233.20
2017	6591603.73	4779741.99	2077	6591777.52	4779239.64
2018	6591387.59	4779393.59	2078	6591769.75	4779246.98
2019	6591385.66	4779397.00	2079	6591779.86	4779264.66
2020	6591386.22	4779397.27	2080	6591782.10	4779269.64
2021	6591380.22	4779409.32	2081	6591785.21	4779274.87
2022	6591378.47	4779408.45	2082	6591348.59	4779412.07
2023	6591377.25	4779410.39	2083	6591351.37	4779414.03
2024	6591368.28	4779404.98	2084	6591353.81	4779415.45
2025	6591373.10	4779390.12	2085	6591347.51	4779425.48
2027	6592012.16	4779234.62	2086	6591343.37	4779428.86
2028	6591999.87	4779234.38	2087	6591343.02	4779453.80
2029	6591998.62	4779218.20	2088	6591331.73	4779439.20
2030	6591994.76	4779199.79	2089	6590892.32	4779336.38
2031	6591994.03	4779187.36	2090	6590886.85	4779334.19
2032	6591999.90	4779187.07	2091	6590883.45	4779339.18
2033	6591999.83	4779185.37	2092	6590879.02	4779336.34
2034	6592003.07	4779184.77	2093	6590881.85	4779332.18
2035	6592003.32	4779187.78	2094	6590876.77	4779330.15
2036	6592008.51	4779186.82	2095	6591353.42	4779549.85
2037	6592010.54	4779187.39	2096	6591942.06	4779353.94
2038	6592011.43	4779189.43	2097	6591947.32	4779366.58
2039	6592011.07	4779199.69	2098	6591954.73	4779384.20
2040	6592143.79	4779225.06	2099	6591960.76	4779394.97
2041	6592151.18	4779213.12	2100	6591225.37	4779519.05
2042	6592123.58	4779195.81	2101	6591219.62	4779517.27
2043	6592584.34	4780161.33	2102	6591220.82	4779513.46
2044	6591646.42	4779436.02	2103	6591226.56	4779515.22
2045	6591650.41	4779435.79	2104	6592745.86	4779856.08
2046	6591650.12	4779430.79	2105	6592755.01	4779870.79
2047	6591664.33	4779429.29	2106	6592758.54	4779877.45



"ANGELINI" DOO Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Zbirna rekapitulacija prednjera i predra una svih radova

PROJEKTNİ ZADATK

OPŠTINA ŽABljAK				
Ime objekta	Adresa	Opis objekta	Opis objekta	Opis objekta
OK	OK	OK	/	/

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/1 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak

Investitor: Opština Žabljak

Objekat: Objekt za Vodovod i Komunalno Žabljak

Lokacija: UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/1 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak

Površina urbanističke parcele: UP 247b – 1418m² i UP 247 – 1372m²

1. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim propisima i tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak predstavlja obavezni dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama investitora, urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije. Predmet tehničke dokumentacije, odnosno opći podaci o objektu, lokaciji, namjeni, kapacitet, faznost građenja i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije, njome se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definišu djelovi tehničke dokumentacije koji će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

2. CILJI I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Kojim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, s naročito uklaapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima, 3D vizualizacija objekta, uslovi i rješenja priključanja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Црна Гора

Писарница: **ОПШТИНА ЖАБЉАК**

Примљено: 21.11.2023.				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
01	08/23	4035	1	1

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/1 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak

Investitor: **Opština Žabljak**

Objekat: **Objekat za Vodovod i Komunalno Žabljak**

Lokacija: **UP 247 i UP 247b, kat.par.br. 1815/1 KO Žabljak I, DUP „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C, Opština Žabljak**

Površina urbanističke parcele: **UP 247b – 1418m² i UP 247 – 1372m²**

1. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projektnim zadatkom se, u skladu sa potrebama Investitora, urbanističko – tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije. Predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njime se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način predmetnog objekta.

Projektnim zadatkom se definišu djelovi tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnog objekta.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta se izrađuje kao:

I. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima, 3D vizuelizacija objekta, uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

II. Glavni projekat za izgradnju objekta

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuje arhitektonsko – građevinske, tehnološke i eksploatorske karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta.

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost glavnog državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećim djelovima:

- Opšta dokumentacija
- Arhitektonski projekat
- Projekat konstrukcije objekta
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Elektrotehnički projekat slabe struje
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Mašinski projekat
- Elaborat zaštite od požara

3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije

Pored navedenih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog/gradskog arhitekta.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

I-1. LOKACIJA

Na predmetnoj parceli treba isprojektovati objekat poštujući strogo formirane građevinske linije, a koristiti maksimalno dozvoljene urbanističke parametre. Organizovati parking na parteru, kao i u garaži.

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na DUP-om predviđene kontaktne saobraćajnice.

I-2. URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI

Osnovni parametri dati kroz UTU prikazani su tabelarno:

PARAMETRI ZA UP 247b	UT USLOVI – max parametri
POVRŠINA UP	1418m ²
INDEKS ZAUZETNOSTI	0.30
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.60
BRGP	850m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P+1
BROJ PARKING MJESTA	1PM na 60m ² neto etažne površine

PARAMETRI ZA UP 247	UT USLOVI – max parametri
POVRŠINA UP	1372m ²
INDEKS ZAUZETNOSTI	0.30
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.60
BRGP	824m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA	P+1+Pk
BROJ PARKING MJESTA	1PM na 60m ² neto etažne površine

U obradi partera naručito voditi računa da se obezbjedi nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, uz primjenu rampi za savlađivanje svih visinskih prepreka.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Saobraćaj u mirovanju je formiran na slobodnim otvorenim prostorima ili u podrumskim prostorima u graždama.

I-3. NAMJENA OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji potrebno je planirati Objekat za Vodovod i Komunalno. Potrebno je obezbjediti dovoljan broj parking mjesta za dobijenu neto površinu. Parkinge formirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Prizemlje objekta planirati kao zonu sa sledećim sadržajima:

- Vjetrobran
- Portir
- Ulazni Hol
- Stepenice+Lift
- Bife sa čajnom kuhinjom
- Kancelarije
- Garderoba+Tuševi
- Prostor garaže za smještaj mašina

Na spratu objekta planirati poslovne prostore i kancelarije sa svim pratećim prostorijama potrebnim za funkcionisanje objekta ove namjene:

- Kancelarija Direktora
- Kancelarije za zaposlene
- Sala za sastanke

- Prijemna galerija
- Toaleti M
- Toaleti Ž
- Toalet za LSPP
- Ostava
- Arhiva
- IT sektor
- Relax zona

I-4. ARHITEKTONSKI OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitekturom objekta treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor. Oblikovanje planiranog objekta mora biti usklađeno s kontekstom u kojem objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada. Poželjna je primjena prirodnih i lokalnih građevinskih materijala, sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, prizemnih djelova objekata, podzida i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

I-5. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta opredjeljuje arhitektonsko rješenje, a u skladu sa pravilnikom.

Treba voditi računa da se usvojenim konceptom Idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi Glavnog projekta kako ne bi došlo do eventulanih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

5. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranog objekta a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl.list Crne Gore broj 44/18, 43/19).

Za izgradnju planiranog objekta neophodno je izradi sljedeću tehničku dokumentaciju i podloge:

I. – PODLOGE

- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra

II. IDEJNO RJEŠENJE

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta

III. GLAVNI PROJEKAT

- Arhitektonski projekat
- Projekat konstrukcije objekta
- Elektrotehnički projekat jake struje
- Elektrotehnički projekat slabe struje
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Mašinski projekat
- Elaborat zaštite od požara
- Izrada geotehničkih podloga

IV. JEZIK I TIRAŽ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku i drugim jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom
- Tehnička dokumentacija se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu:
 - Idejno rješenje:
 - Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
 - Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku
 - Glavni projekat:
 - Elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u
 - Analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku

6. SARADNJA SA NARUČIOCEM

Tokom izrade projekta, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom Opština Žabljak i redovno ih izvještavati o svim fazama izrade projekta i mogućim tehničkim rješenjima.

Projektant je dužan da u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Investitoru, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Investitora ili stručnog lica koje imenuje Investitor.

9. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se Urbanističko – tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonski akti, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta konstrukcije za objekat:
Objekat za komunalno i vodovod Žabljak

PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA:

Na zahtjev Investitora **Opština Žabljak** izraditi GLAVNI PROJEKAT konstrukcije.

PROJEKTNI ZADATAK:

- Uraditi analizu opterećenja i proračun konstrukcije uz poštovanje i primjenu važećih zakona, tehničkih propisa, standarda i normativa.

Napomena o opsegu i vrsti proračuna

- U MRO snopisti jedan uređaj za merenje električne energije. Do MRO-a će se dovesti napajanje koje u skladu sa uslovima za priključenje od nadležne Elektroenergetike i projekta instaliranja. Napajanje MRO-a je predmet posebnog projekta.
- Instalacije u objektu izvesti instalacionim provodnicima tipa N2XH-J naponskog nivoa 0,38/0,5 kV kroz betonske ploče, po zidu spolj nekada ili na tavanima regala. Instalacije van objekta izvesti provodnicima tipa PP00-Y naponskog nivoa 0,38/0,5 kV kroz betonske ploče ili po zidu spolj nekada ili u zemljanom kanalu.
- Kao mesto konstrukcije instalacije jednog strujnog i najviše zaštitnih uređaja (ZUCS) uređaj će biti predviđen razvodna tabla.
- Predviđen razvodni instalacioni pribor pri čemu će se tuđe deklarativnog okvira definisati razvodno razvodni uređaji.
- Za potrebe ostale polimerne, predviđen potrebni broj merenja i točaznih i drugih priključaka u zavisnosti od namjene prostora definisanim arhitektonskim podlogama. Predviđena oprema treba da u funkcionalnom i zaštitnom pogledu zadovoljava propisane standarde i odgovarajućim preporukama.
- Predviđen izvod za napajanje potrošača vode struje, uređaja za vodovod, klimatizaciju i sprinkel, a sve sukladno projektima odgovarajućih faza. Izvod ostati u skladu sa dužinom od 0,5 m, radi kasnijeg priključenja na uređaj.
- Predviđen MDPE 670mm od PMO do objekta za potrošnju razvodnog priključenja provodnika od PMO do nivoa Fokuparnike elektrane.
- Predviđen rezervni napajanje u vidu dizal električnog agregata sa uređajem za automatsko startovanje ATS. Rezervno napajanje predviđen za sve električne potrošače čiji je rad neophodan za normalno funkcionisanje objekta (sprinkel stanica).

PROJEKTNI ZADATAK

Za Izradu **Glavnog projekta električnih instalacija jake struje** Objekat za komunalno i vodovod Žabljak

Opšti podaci:

Investitor: Opština Žabljak

Mjesto izgradnje: UP247 i UP247b, zona E koje čini kat.par.br. 1815/15 i kat.par.br. 1815/16
KO Žabljak, Izmjene i dopune DUP Žabljak za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak

Namjena objekta: Objekat za komunalno i vodovod Žabljak

Tehnički podaci:

Projektnom dokumentacijom dati tehničko rješenje električnih instalacija jake struje objekta. Projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, br. 044/18, br. 063/18, br. 011/19, br. 082/20), i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list Crne Gore broj 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Prema tehničkim preporukama, te standardima i iskustvima za projektovanje ove vrste objekata predvidjeti:

Napajanje objekta i opšta potrošnja:

- U MRO smjestiti jedan uređaj za mjerenje utroška električne energije. Do MRO-a će se dovesti napojni kabl u skladu sa Uslovima za priključenje od nadležne Elektrodistribucije i projektom infrastrukture. Napajanje MRO-a je predmet posebnog projekta.
- Instalaciju u objektu izvesti instalacionim provodnicima tipa N2XH-J naponskog nivoa 0,3/0,5 kV kroz betonske ploče, po zidu ispod maltera ili na nosačima regala. Instalaciju van objekta izvesti provodnicima tipa PP00-y naponskog nivoa 0,3/0,5 kV kroz betonske ploče ili po zidu ispod maltera i u zemljanom rovu.
- Kao mjesto koncentracije instalacija jake struje i smještaj zaštitnih uređaja (ZUDS i osigurača) predvidjeti razvodne table.
- Predvidjeti modularni instalacioni pribor pri čemu će se boja dekorativnog okvira definisati naknadno razradom enterijera.
- Za potrebe opšte potrošnje, predvidjeti potreban broj monofaznih i trifaznih šuko priključnica u zavisnosti od namjene prostora definisanom arhitektonskim podlogama. Predviđena oprema treba da u funkcionalnom i zaštitnom pogledu zadovoljava propisima, standardima ili odgovarajućim preporukama.
- Predvidjeti izvode za napajanje potrošača slabe struje, uređaja za vodovod, termotehniku i sprinkler, a sve shodno projektima odgovarajućih faza. Izvode ostaviti u slobodnoj dužini od 0,5 m, radi kasnijeg priključenja na uređaj.
- Predvidjeti HDPE Ø75mm od PMO do objekta za potrebe naknadnog polaganja provodnika od PMO do invertora Fototnaponske elektrane.
- Predvidjeti rezervno napajanje u vidu dizel električnog agregata sa uređajem za automatsko startovanje ATS. Rezervno napajanje predvidjeti za sve tehnološke potrošače čiji je rad nepohodan za normalno funkcionisanje objekta(sprinkler stanica,

- oprema slabe struje, dio priključnica na radnim mjestima u kancelarijama, osvjetljenje , objekta itd.)
- Predvidjeti neprekidno napajanje preko UPS uređaja. Neprekidno napajnje obezbijediti za dio priključnica na radnim mjestima u kancelarijama, oprema slabe struje. UPS vezati na način da se nakon startovanja rezervnog napajanja potrošači napajaju sa rezervnog napajanja.
- Projektom odraditi sve potrebne proračune izabranih kablova i provodnika na trajno dopuštene struje, prema JUS N.B2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B2.743 kao i provjeru na dozvoljeni pad napona i provjeru zaštite od indirektnog napona dodira.
- Predvidjeti zaštita od indirektnog napona dodira prema sistemu TN-C-S.

Instalacije osvjetljenja

- U svim prostorijama predvidjeti odgovarajuću instalaciju električnog osvjetljenja, vodeći računa o preporučenim vrijednostima optimalnog nivoa osvijetljenosti u skladu sa namjenom prostorije i uslovima montaže.
- Svjetlosni izvori moraju biti LED.
- Prilikom odabira svjetiljki voditi računa o stepenu mehaničke zaštite svjetiljke.
- Upravljanje osvjetljenjem unutar objekta predvidjeti preko običnih i naizmjeničnih prekidača i preko taster prekidača.
- Upravljanje osvjetljenjem van objekta predvidjeti preko astronomskeg sata, vremenski relej.
- Za napajanje osvjetljenja unutar objekta predvidjeti provodnike tipa N2XH-J.
- Za napajanje osvjetljenja van objekta predvidjeti provodnike tipa PP00-y.

Gromobranska instalacija i uzemljenje

- Za uzemljivač predvidjeti FeZn 25x4mm položene u temelju objekta a sve prema JUS IEC 1024-1. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10 cm.
- Predvidjeti međusobno spajanje i nastavljajanje trake ukrsnim komadom traka-traka 58x58 mm KON 01.
- Traku premazati bitumenom na mjestu ulaza ili izlaza iz zemlje na dužini od min +30-30 cm.
- Pri projektovanju temeljnog uzemljivača potrebno je predvidjeti priključke trakom od prohroma za:
 - vezu sa susjednim objektima – združeni uzemljivač
 - izvod za uzemljenje oluka
 - izvode za gromobranske spusne provodnike,
 - izvod za uzemljenje jednopolne sabirnice u RT i PMO;
- Projektom odraditi proračun za određivanje nivoa zaštite gromobranske instalacije i na osnovu dobijenog rezultata uraditi gromobransku instalaciju a sve prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96.
- Za spusne provodnike predvidjeti okrugli vod koji se povezuje na temeljni uzemljivač i prihvatni sistem na krovu.
- Za prihvatni sistem predvidjeti provodnik FeZn Ø8mm mm postavljen po krovu na propisan način
- Nakon završetka radova izvršiti mjerenje i o tome pribaviti pismeni izvještaj - ATEST. Zahtjevi kojima mora odgovarati uzemljenje iznosi 10Ωm.

PROJEKTNI ZADATAK

Instalacija izjednačenja potencijala

- Predvidjeti povezivanje svih metalnih masa u objektu koje u normalnom radnom režimu ne bi smjele doći pod napon na zaštitne sabirnice unutar pripadajućih razvodnih ormara provodnicima P/F 1x10 mm².

Projekat uraditi u svemu prema standardima i važećim propisima. Pri izradi projekta voditi se sledećom dostavljenom dokumentacijom:

- Arhitektonsko-građevinskim projektom;
- Glavnim projektom termotehničkih instalacija;
- Glavnim projektom elektroinstalacija slabe struje;
- Glavnim projektom vodovoda i kanalizacije;
- Zahtevima ovog Projektnog zadatka.

Elektroinstalacije slabe struje

Planirane električne instalacije, u skladu sa standardima i zahtevima, za projektovanje ove vrste objekata predviđaju:

Struktura kablovskog sistema

- Predviđeni HDPE kablovi za razvodnu grupisanje optičkog kablova iz internog kablovnika, tako da se optički priključak na TK instalacijama;
- Predviđeni kablovi TK odmah iznad kablova, koji se ne koriste za povezivanje optičkog kablova;
- Potrebno predviđeni optički kablovi od TK odmah iznad objekta do RACK armara na spratu optičkog kablova kabele 2 opt.
- Predviđeni sistem tako da bude omogućen pristup podacima u svim regionima zgrade, uključujući i rešenja za rešavanje različitih tipova signala (telefonni, video, upravljački);
- Predviđeni instalacije u kablovima predviđeni sistemom instaliranja kablova na univerzalni nosač prema standardu EIA/TIA L-922A;
- Predviđeni RACK armari (glavni komunikacioni čvorovi) na svim spratovima u kablovima;
- Vertikalni i horizontalni rešavanje predviđeni u odgovarajućim instalacijama PVC 500mm visine. PVC cijevi polaze iznad kablova telefonni ploču, dijelovi armirani staklenim vlaknima, a dijelovi se mogu iznad nosača;
- Predviđeni vertikalni i horizontalni predviđeni po optičkom kablovima FTP od 6 opt.
- Svaki kablov, optički kablov se po 3 na 45 optički;
- Predviđeni postavljeni brojevi komunikacionih sistema RJ-45 od 6 optički po optičkom kablovima i rešenju za instaliranje kao što je odstup od instaliranja;
- Predviđeni rešenja instalacioni sistem u objektu da bude i to da se na rešenju rešenja predviđeni sistem;
- Potrebno predviđeni WiFi Access Points na svim spratovima i u prizemlju u prostorima x 10.

TV instalacija

- Predviđeni instalacije RTV instalacije na postavljeni uslovi se u skladu sa zahtevima;
- U zavisnosti od tehnologije kablovskog sistema (GPON, HFC) i kablova se optičkim kablovima, optički predviđeni TV instalacije;
- Potrebno za sprat i potrebna TV instalacije predviđeni 1 na sprat i predviđeni kablovima, rešenju objekta;
- Uključeno je optičko kablovsko, predviđeni optički kablovi i rešenju kablova predviđeni kablovima FTP od 6 opt.
- Uključeno je RG kablov, predviđeni RG 11 kablov do rack armara na spratu i kablov RG 6 do postavljeni TV-a.

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Glavnog projekta elektroinstalacija slabe struje.

Opšti podaci:

Investitor:

Lokacija:

Objekat:

Tehnički podaci:

Projektnom dokumentacijom dati tehničko rješenje električnih instalacija slabe struje objekta. Projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, br. 044/18, br. 063/18, br. 011/19, br. 082/20), i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list Crne Gore broj 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Elektroinstalacije slabe struje

Prema tehničkim preporukama, te standardima i iskustvima za projektovanje ove vrste objekata predvidjeti:

Strukturni kablovski sistem - SKS

- Predvidjeti HDPE Ø40mm cijevi za naknadno provlačenje optičkog kabla potrebnog kapaciteta, kako bi se objekat priključio na TK infrastrukturu.
- Predvidjeti izradu TK okna ispred kantine u koju će se izvršiti povezivanje optičkog kabla.
- Potrebno predvidjeti optičku konekciju od TK okna ispred objekta do RACK ormara na spratu optičkim kablom kapaciteta 2 o.v.
- Projektovati sistem tako da bude omogućen prenos podataka u okviru različitih arhitektura računarskih mreža i pouzdan prenos različitih tipova signala (telefonskih, video, upravljačkih).
- Računarsku instalaciju u objektu predvidjeti sistemom strukturnog kabliranja kao univerzalnu instalaciju prema standardu EIA/TIA T-568A.
- Predvidjeti RACK ormar (glavno komunikaciono čvorište) na etaži sprata u tehničkoj prostoriji
- Vertikalni i horizontalni razvod predvidjeti u odgovarajućim instalacionim PVC Ø16mm cijevima. PVC cijevi položiti dijelom kroz betonsku ploču, dijelom iznad spušenog plafona, a dijelom po zidu ispod maltera.
- Predvidjeti vezu sa lokalnim priključnicama po objektu upotrebom FTP cat.6a kabla.
- Svaka radna pozicija pokrivena sa po 3 RJ 45 utičnice.
- Predvidjeti potreban broj telekomunikacionih shielded RJ-45 cat.6a priključnica po objektu vodeći računa o usklađivanju sa instalacijama jake struje i dizajna enterijera.
- Predvidjeti modularni instalacioni program u objektu čija boja i tip će biti naknadno definisana projektom enterijera.
- Potrebno predvidjeti WiFi Access Point-e na prvom spratu, kao i u prizemlju u prostorijama 4 i 6.

TV instalacija

- Predvidjeti instalaciju RTV instalaciju na pozicijama usklađeno sa dizajnom enterijera.
- U zavisnosti od tehnologije izabranog operatera (GPON, HFC) i konekcije sa operaterom (optika, coax) predvidjeti TV instalaciju.
- Pozicije na kojima je potrebna TV instalacija su prostorija 3 na spratu i prostorija 4 na prizemlju objekta.
- Ukoliko je optičko priključenje, predvidjeti optičku utičnicu i dalju konekciju mrežnim kablovima FTP cat6a ka pozicijama televizije.
- Ukoliko je RG razvod, predvidjeti RG 11 kabl do rack ormara na spratu a dalje RG6 do pozicija TV-a.

Instalacija video nadzora

- Predvidjeti instalaciju IP video nadzora sa kamerama kojima se snima prostor na određenim pozicijama.
- Predvidjeti instalaciju IP video nadzora unutra kao i van objekta.
- Predvidjeti IP kamere minimum kvaliteta 4MP.
- Predvidjeti NVR sa minimum 32 kanala i HDD sa minimum 8TB prostora.
- Objekat treba da bude nadziran 24/7 na određenim pozicijama, i da ima mogućnost snimanja video sadržaja do 15 dana.
- Predvidjeti kamere koje imaju mogućnost snimanja u noćnim uslovima.
- Za potrebe video nadzora do svake kamere predvidjeti FTP cat.6a kabal koji se polaže u instalacionim Ø16mm cijevima.
- Video nadzorom pokriti ulaze, prostor oko objekta, garažu, hodnike i hol objekta.

Kontrola pristupa

- Predvidjeti instalaciju sistema kontrole pristupa sa čitačima kartica i evidencijom radnog vremena.
- Pozicije koje treba da imaju kontrolu pristupa su ulazi za radnike U1 i U2 kao i ulaz iz garaže i u te prostorije predvidjeti mogućnost prolaska isključivo uz dozvolu - korišćenje kartice, čipa...
- Evidencija radnog vremena se predviđa na ulazima za osoblje U1 i U2 i potrebno je predvidjeti kompatibilnost softvera sa postojećim.
- Sistem predvidjeti u tehničkoj prostoriji.
- Predvidjeti povezivanje elemenata sistema odgovarajućim kablovima (FTP cat 6a).

Instalacija sistema automatske dojave požara i CO detekcije

- Predvidjeti adresabilnu protivpožarnu centralu na etaži sprata u tehničkoj prostoriji
- Predvidjeti odgovarajuće detektore shodno namjeni prostorije u kompletnom kompleksu.
- Detektorima pokriti sve kancelarije, kao i prostor hodnika na prvom spratu. Sa obzirom na spuštenu plafon, predvidjeti korišćenje i detektora požara unutar plafona sa paralelnim indikatorima.
- Predvidjeti signale izvoda (otvaranje garažnih vrata, lift i klimatizacija i ventilacija).
- Predvidjeti dodatnu opasnost u magacinskim prostorijama (acetilen i kiseonik).
- Predvidjeti alarmne sirene unutar objekta koje će se oglašavati u slučaju incidenta.
- Predvidjeti ručne javljače požara na izlaznim putanjama, a na visini h=1.5m.
- Predvidjeti vezu protivpožarne centrale sa detektorima sistema preko kablova J-H(St)H 2x2x0.8 mm, a sirena preko kablova J-H(St)H 2x2x0.8 mm FE180/E90, izvode povezati kablom NHXHX Fe180/e90 3x2,5mm²
- Predvidjeti mogućnost da PP centrala bude kombinovana, odnosno da ima mogućnost i detekcija CO gasa u garažnom prostoru.
- Predvidjeti detektore gasa u prostoru garaže.
- Predvidjeti panele upozorenja GAS na svim ulazima u garažni prostor kao i u samoj garaži.
- Predvidjeti sirenu za alarmiranje u slučaju incidenta CO gasa.
- Predvidjeti vezu centrale sa detektorima gasa kablom N2XH 3x1,5mm², kao i rednu vezu sa panelima i sirenom kablom N2XH 3x2,5mm².

Projekat uraditi u svemu prema standardima i važećim propisima. Pri izradi projekta voditi se sledećom dostavljenom dokumentacijom:

- Arhitektonsko-građevinskim projektom;
- Idejnim projektom termotehničkih instalacija;
- Idejnim projektom elektroinstalacija jake struje;
- Idejnim projektom vodovoda i kanalizacije;
- Tehničko-tehnološkim zahtevima investitora;
- Zahtjevima ovog Projektnog zadatka.

PROJEKTNI ZADATAK

(elektrotehničke instalacije – Automatika i EMP)

OBJEKAT: Objekat za komunalno i vodovod Žabljak

LOKACIJA: Kat.par.br. 1815/15 i kat.par.br. 1815/16 KO Žabljak I, UP 247 i UP 247b,
zona E, Izmjene i dopune DUP "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C,
Opština Žabljak

Opština Žabljak

INVESTITOR: "Opština Žabljak

TEHNIČKI PODACI

Radnu dokumentaciju za projekat elektromotornog pogona i automatske regulacije uraditi u svemu prema:

- Arhitektonsko-građevinskom projektu;
- Glavnom projektu termotehničkih instalacija;
- Glavnom projektu elektroinstalacija jake struje;
- Glavnom projektu elektroinstalacija slabe struje (dio vezan za požar);
- Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije;
- Glavnom projektu zaštite od požara;
- Važećim propisima za ovu vrstu instalacija;
- Zahtjevima ovog Projektnog zadatka.

ELEKTROMOTORNI POGON - EMP

Napajanje el. energijom elektro ormara elektromotornih pogona obraditi u Glavnom projektu jake struje, kao i sve potrebne propisima definisane proračune.

Predvidjeti posebne el. ormare EMP prema namjeni i rasporedu opreme po objektu u zaštiti najmanje IP54.

Projektant termotehničkih sistema treba da definiše kategoriju napajanja (mrežno, ili agregatsko napajanje).

Ventilatore lokalnog odsisa napojiti iz ormara EMP. Za sve elektro motore predvidjeti mogućnost ručnog i automatskog režima rada.

RAZVODNI ORMARI

1. Za potrebe napajanja, zaštite i upravljanja motornim potrošačima sistema ventilacije i odimljavanja, predvidjeti posebne el. ormare sa svom potrebnom opremom. Voditi računa o zahtjevima za merenje el. energije po tehnološkim cjelinama.
2. Na dovodu ormara predvidjeti zaštitni prekidač. Na vratima ormara predvidjeti voltmetar za mjerenje linijskih i faznih napona kod el. ormara većih snaga (po potrebi) ili bar signalizaciju prisustva sve tri faze.
3. Svaki izvod za motor opremiti motorskim zaštitnim prekidačem sa termičkom i prekostrujnom zaštitom i kontaktorom prema karakteristikama ugrađene opreme. Za požarne sisteme predvidjeti prekidače samo sa kratkospojnom zaštitom.
4. Za svaki sistem predvidjeti poseban automatski instalacioni prekidač za formiranje komandno-upravljačkog napona 230V, 50Hz.
5. U okviru ormara realizovati zaštitne funkcije pri požaru za režim servisnog i automatskog upravljanja. Na bazi signala iz PP centrale isključivati sisteme ventilacije u režimu požara.
6. U okviru ormara predvidjeti lokalnu svjetlosnu signalizaciju primjenom led dioda odgovarajuće boje. Predvidjeti sledeću havarijsku i radnu signalizaciju:
 - Alarm požar za el. ormar;
 - Alarm prorade motorske zaštite, ili ručnog isključenja (zbirni alarm);
 - Pogon motora;
 - Ostala alarmna i pogonska stanja opreme predviđene mašinskim projektom.
7. Resetovanje požarnog signala predvidjeti lokalno na ormarima.
8. Ormare automatike napajati el. energijom sa sabirnica DEA.

9. Uvod kablova u ormare izvesti primjenom rednih stezaljki i kablovskih uvodnica.

INSTALACIJA

Koristiti kablove tipa halogen-free. Za požarne sisteme koristiti kablove otporne na požar u vremenu koje će propisati projekat zaštite od požara.

Kablove polagati, zavisno od koncentracije, po posebnim perforiranim kablovskim regalima, u cijevima, ili u metalnim kanalima sa montažno-demontažnim poklopcima. Posebno voditi računa o preporukama isporučioaca sistema u pogledu otklanjanja spoljnih elektromagnetnih smetnji na rad sistema. Gdje je god to moguće koristiti postojeće regale jake ili slabe struje zavisno od naponskog nivoa radi uštede.

Zaštitu od indirektnog dodira izvesti automatskim isključenjem napajanja u razvodnom sistemu tipa TN-S u svemu prema važećim propisima.

OPŠTE

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u svemu prema važećim propisima i standardima za ovu vrstu instalacija. U slučaju nedostatka lokalnih propisa koristiti evropske propise i standarde.

OPŠTI USLOVI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa:

- Arhitektonsko-građevinskim podlogama
- Projektnim zadatkom
- Projektom zaštite od požara
- Važećem Zakonu o izgradnji objekata
- Važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata

TEHNIČKI PODACI

Projekat mašinskih instalacija mora uključiti:

- Instalaciju grijanja/Načrtni prostorije
- Instalaciju hlađenja RACK prostorije
- Instalaciju ventilacije izlaza
- Instalaciju za nadpritisak u filternom oknu
- Instalaciju gašenja požara RACK prostorije

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA ZA OBJEKAT KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK

OBJEKAT: OBJEKAT ZA KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK

LOKACIJA: Katastar. Parcele broj 4403/9 KO Podgorica II, UP 70, zona A, DUP
„Zlatica B“, glavni grad Podgorica

PROJEKTANT: ANGELINI D.O.O PODGORICA

FAZA: GLAVNI PROJEKAT

Glavni projekat izraditi u svemu prema projektnom zadatku investitora, lokacijskim uslovima, važećoj zakonskoj regulativi (zakonima, propisima, pravilnicima, standardima).

OPŠTI USLOVI:

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa:

- Arhitektonsko-gradjevinskim podlogama;
- Projektnim zadatkom;
- Projektom zaštite od požara;
- Važećem Zakonu o izgradnji objekata;
- Važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

TEHNIČKI PODACI:

Projekat mašinskih instalacija mora uključiti:

- Instalaciju grijanja/hlađenja prostorija
- Instalaciju hlađenja RACK prostorije
- Instalaciju ventilacije toaleta
- Instalaciju za nadpritisak u liftovkom oknu
- Instalaciju gašenja požara RACK prostorije

Grijanje objekta

Za grijanje objekta, potrebno je predvidjeti kotao na pelet koji će u potpunosti zadovoljiti toplotne zahtjeve objekta. Projektom arhitekture je predviđen dimnjak i tehnička prostorija (kotlarnica) za pozicioniranje kotla. Potrebno je predvidjeti što veći spremnik (sram geometrijskih mogućnosti).

U samom objektu je potrebno predvidjeti dva vida grijanja, jedan je niskotemperaturni putem podnog grijanja, a drugi je visokotemperaturni putem radijatora.

Prostorije garaže je takođe potrebno održavati na temperaturu min. +12C kada je napolju - 20C. Predvidjeti sistem grijanja kaloriferima.

Protivpožarna zaštita objekta

Za sistem zaštite od požara, potrebno je predvidjeti sistem koji može nesmetano gasiti požar pri niskim temperaturama, suvi sprinkler sistem.

Glavni osnovni razvoj vodoovodne mreže predviđati od potisnatih cijevi. Prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrauličku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvatiti napajanje objekta sanitarnom vodom i napajanje objekta protivpožarnom vodom sa instalacijama vodoovoda za gašenje požara, a prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Kod rešenja vodoovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na nainepovoljnijom ločenom mjestu i u požarnom hidrantu. Predvidjeti bojlere u toaletima i kuhinjama.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Sva kanalizaciona i atmosferska mreža da se predvdi od niskošumih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada od tvrdog PVC-a odgovarajućeg tipa i prečnika. Za odvod vode od površnog pranja objekata i sadržaja na donjem nivou predvidjeti separator. Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodoovoda i kanalizacije uraditi u skladu sa tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu projekta.

SANITARNI PRIBORI

Predvidjeti sanitarnu opremu i armature prvo klase sa svom odgovarajućom garancijom. Boju oblik i veličinu sanitarnih pribora definiše projekat arhitekture.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

maij 2023 godi



Investitor:

[Handwritten signature]

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
UP 247 i UP247b, zona E koje čini kat.par.br. 1815/1 i dio
kat.par.br. 3144 i 3145KO Žabljak, Izmjene i dopune
DUP Žabljak za zone I,J,G,H,E,F,C, Opština Žabljak

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu urađenog glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta objekta. Prilagoditi tehničko rješenje priključenja objekta uslovima na terenu i priključku (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima za izvođenje.

VODOVOD

Glavni osnovni razvod vodovodne mreže predvidjeti od polietilenskih cijevi. Prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvati napajanje objekta sanitarnom vodom i napajanje objekata protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za gašenje požara, a prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točecem mjestu i na požarnom hidrantu. Predvidjeti bojlere u toaletima i kuhinjama.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Sva kanalizaciona i atmosferska mreža da se predvidi od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada od tvrdog PVC-a odgovarajućeg tipa i prečnika. Za odvod vode od povremenog pranja objekata i sadržaja na donjem platou predvidjeti separator. Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u skladu sa tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu projekta.

SANITARNI PRIBORI

Predvidjeti sanitarne elemente i armature prve klase sa svom odgovarajućom galanterijom. Boju oblik i veličinu sanitarnih pribora definisaće projekat arhitekture.

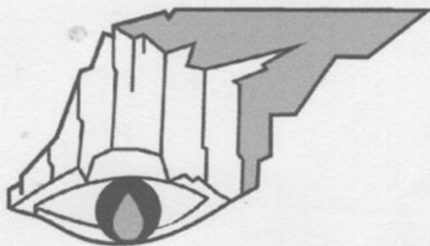
Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

maj 2023.god.



Investitor:

[Handwritten signature]



"KOMUNALNO I VODOVOD" D.O.O. Žabljak
Ulica Narodnih heroja br. 2
84 220 Žabljak
Tel: 052/361-179
PIB: 02048221
PDV: 53/31-00027-8

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „КОМУНАЛНО И ВОДОВОД“	
Број:	01-335/23-2169
ЖАБЉАК	10. 11. 2013 год.

Predmet: Dostava podataka

Katastrarske parcele 1815/15 i 1815/16 Žabljak I, t.j. predviđeni objekti na njima po DUP-u snadbijevali bi se sa vodom PE DN 100 mm i raspoloživim pritiskom 4,5-6,5 bar-a.

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Papić
[Signature]
ŽAB LJAK

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv OPŠTINA ŽABLJAK

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____ ②
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština ŽABLJAK
Adresa: kat.par.br. 1815/15 i 1815/16 KO Žabljak I,
Opština Žabljak

3. Naziv objekta

OBJEKAT ZA VODOVOD I KOMUNALNO

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ 2.651.793,38e _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| _____ 1575,82m² _____ |

Bruto zapremina objekta
| _____ 6457m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1/-2.90 |

Iznad zemlje | 2 / +7.50 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | | | | | | | | | |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

3 – sobni | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

8 i višesobni | | | | | | | | | |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | | | |

Kuhinja površine manje od 4m² | | | |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| 893,99m² |